

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2021-

## Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 25 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>1. Total préstamos</b>	<b>15.284</b>	<b>15.431</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>2.277</b>	<b>2.375</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	2.277	2.375
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>13.007</b>	<b>13.056</b>
Préstamos no elegibles	4.169	3.634
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.314	1.022
Resto de préstamos no elegibles	2.855	2.612
Préstamos elegibles	8.838	9.422
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	8.838	9.422
Importes no computables	84	81
Importes computables	8.754	9.341
	<b>Valor actualizado</b>	
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>13.007</b>	<b>8.838</b>	<b>13.056</b>	<b>9.422</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	12.684	8.579	12.784	9.150
Subrogadas de otras entidades	92	28	30	30
Resto	231	231	242	242
<b>Moneda</b>				
Euro	13.007	8.838	13.056	9.422
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	10.972	7.410	11.280	8.207
Otras situaciones	2.035	1.428	1.776	1.215
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	1.093	965	1.174	1.022
Más de diez años y hasta veinte años	5.276	3.656	5.569	3.858
Más de veinte años y hasta treinta años	6.308	4.217	5.982	4.381
Más de treinta años	330	-	331	161
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	1.348	648	915	562
Tipo de interés variable	9.556	7.223	9.876	7.921
Tipo de interés mixto	2.103	967	2.265	939
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	3.829	2.177	3.985	2.465
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	378	378	390	390
Resto de hogares	9.178	6.661	9.071	6.957
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>12.167</b>	<b>8.065</b>	<b>11.892</b>	<b>8.444</b>
Viviendas	10.431	7.562	10.023	7.582
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	37	37	38	38
Oficinas y locales comerciales	490	208	580	320
Restantes edificios y construcciones	1.246	295	1.289	542
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>231</b>	<b>231</b>	<b>375</b>	<b>256</b>
Viviendas	180	180	323	204
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	51	51	52	52
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
<b>Terrenos</b>	<b>609</b>	<b>542</b>	<b>789</b>	<b>722</b>
Suelo urbano consolidado	216	216	335	268
Resto de terrenos	393	326	454	454

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Potencialmente elegibles	5	5
No elegibles	-	-

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.314 miles de euros al 30 de junio de 2021 (1.022 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>8.838</b>
Sobre vivienda	1.177	1.394		2.043	373	4.987
Sobre resto de bienes inmuebles	1.317	1.361	1.173			3.851
	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>9.422</b>
Sobre vivienda	1.183	1.429		2.068	379	5.059
Sobre resto de bienes inmuebles	1.422	1.048	1.893			4.363

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>9.816</b>	<b>4.210</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.545</b>	<b>1.537</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	1.133	393
Cancelaciones anticipadas	51	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	361	1.144
<b>Altas en el período:</b>	<b>1.151</b>	<b>961</b>
Originadas por la entidad	56	502
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	1.095	459
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>9.422</b>	<b>3.634</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>825</b>	<b>368</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	336	127
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	97	-
Resto de bajas	392	241
<b>Altas en el período:</b>	<b>241</b>	<b>903</b>
Originadas por la entidad	-	448
Subrogaciones de otras entidades	-	35
Resto de altas	241	420
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>8.838</b>	<b>4.169</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>93</b>	<b>(15)</b>	<b>78</b>	<b>(39)</b>	<b>(54)</b>	<b>39</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>72</b>	<b>(24)</b>	<b>48</b>	<b>(11)</b>	<b>(35)</b>	<b>37</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>131</b>	<b>(92)</b>	<b>(92)</b>	<b>39</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 55 miles de euros, un deterioro acumulado de 23 miles de euros y un valor neto contable de 31 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>285</b>	<b>(40)</b>	<b>245</b>	<b>(23)</b>	<b>(63)</b>	<b>222</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>94</b>	<b>(44)</b>	<b>50</b>	<b>(8)</b>	<b>(52)</b>	<b>42</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>131</b>	<b>(67)</b>	<b>(67)</b>	<b>64</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 55 miles de euros, un deterioro acumulado de 20 miles de euros y un valor neto contable de 34 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.



## Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-
<b>Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>2.277</b>	<b>2.375</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.277	2.375	24	24

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>377</b>	<b>389</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	-	-				
			Miles de Euros			
			30/06/2021	31/12/2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			22.341	21.161		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			44.824	42.578		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(207)	(166)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	-	-
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>377</b>	<b>389</b>
<i>Edificios terminados</i>	177	182
Vivienda	-	-
Resto	177	182
<i>Edificios en construcción</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	200	207
Suelo urbano consolidado	200	207
Resto de suelo	-	-
<b>Total</b>	<b>377</b>	<b>389</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>8.717</b>	<b>241</b>	<b>8.592</b>	<b>241</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	20	-	22	-
Con hipoteca inmobiliaria	8.697	241	8.570	241

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>2.205</b>	<b>2.159</b>	<b>3.252</b>	<b>711</b>	<b>370</b>	<b>8.697</b>
<i>Del que: Dudosos</i>		-	-	139	-	102	241
		Miles de Euros					
		31/12/2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>2.393</b>	<b>2.272</b>	<b>3.059</b>	<b>474</b>	<b>372</b>	<b>8.570</b>
<i>Del que: Dudosos</i>		-	-	139	-	102	241

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
<b>30 de junio de 2021</b>							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	209	7	556	519	-	(185)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	12	120	6	320	279	-	(78)
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>329</b>	<b>13</b>	<b>876</b>	<b>798</b>	<b>-</b>	<b>(263)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
<b>Del cual: DUDOSOS</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	209	2	179	179	-	(170)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	5	36	3	112	83	-	(67)
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>245</b>	<b>5</b>	<b>291</b>	<b>262</b>	<b>-</b>	<b>(237)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2020**

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	209
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>		
Resto de hogares	-	-
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>129</b>

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	209
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>		
Resto de hogares	-	-
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>36</b>

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
<b>TOTAL</b>						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-
2	209	2	180	180	-	(138)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>						
-	-	-	-	-	-	-
13	129	6	326	267	-	(79)
<b>16</b>	<b>338</b>	<b>8</b>	<b>506</b>	<b>447</b>	<b>-</b>	<b>(217)</b>
<b>Del cual: DUDOSOS</b>						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-
2	209	2	180	180	-	(138)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>						
-	-	-	-	-	-	-
4	36	3	114	67	-	(66)
<b>7</b>	<b>245</b>	<b>5</b>	<b>294</b>	<b>247</b>	<b>-</b>	<b>(204)</b>
-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	209	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
<b>Total</b>	<b>209</b>	<b>-</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 169,11% (frente al 164,96% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 177,53% con fuentes de financiación estables (frente al 173,66% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 1 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 7 millones de euros.

Al 30 de junio de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020		30/06/2021	31/12/2020
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	20.280	19.215	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	32.945	30.493
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	693	683	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	5.770	6.065
Prestamos Titulizados	2.277	2.375			
Fondos Específicos	(483)	(405)			
Bienes adjudicados	126	294			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>22.893</b>	<b>22.162</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>38.715</b>	<b>36.558</b>
<b>Participaciones</b>	<b>1.147</b>	<b>1.147</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>3.963</b>	<b>3.921</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>24.040</b>	<b>23.309</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>42.678</b>	<b>40.479</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	1.232	1.305
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	1.115	1.176
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.115	1.176
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	7.004	7.473
Cédulas territoriales	297	492
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>7.301</b>	<b>7.965</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

 **caixa rural almenara**

