

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2021-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 30 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	109.200	89.227	114.235	88.639
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	106.805	87.049	111.818	86.462
Subrogadas de otras entidades	1.939	1.800	1.936	1.776
Resto	456	378	481	401
Moneda				
Euro	109.200	89.227	114.235	88.639
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	98.011	80.700	100.068	79.849
Otras situaciones	11.189	8.527	14.167	8.790
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	25.641	22.599	24.886	21.272
Más de diez años y hasta veinte años	57.869	47.992	65.492	51.900
Más de veinte años y hasta treinta años	24.528	18.324	22.916	15.205
Más de treinta años	1.162	312	941	262
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	12.243	9.494	9.804	6.959
Tipo de interés variable	64.822	55.327	69.483	57.788
Tipo de interés mixto	32.135	24.406	34.948	23.892
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	38.072	28.880	43.745	30.521
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>3.440</i>	<i>3.141</i>	<i>5.313</i>	<i>4.272</i>
Resto de hogares	71.128	60.347	70.490	58.118
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	102.418	84.625	106.764	83.397
Viviendas	81.731	69.687	82.868	68.233
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>3.111</i>	<i>2.883</i>	<i>3.977</i>	<i>2.825</i>
Oficinas y locales comerciales	13.166	11.221	13.961	11.578
Restantes edificios y construcciones	7.521	3.717	9.935	3.586
Activos/edificios en construcción	2.581	2.393	2.996	2.821
Viviendas	1.037	849	1.397	1.222
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	30	30	33	33
Restantes edificios y construcciones	1.514	1.514	1.566	1.566
Terrenos	4.201	2.209	4.475	2.421
Suelo urbano consolidado	158	158	320	316
Resto de terrenos	4.043	2.051	4.155	2.105

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	31/12/2020
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	240	61
Potencialmente elegibles	107	58
No elegibles	133	3

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 5.287 miles de euros al 30 de junio de 2021 (4.924 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						89.227
Sobre vivienda	17.316	19.282		18.495	2.138	57.231
Sobre resto de bienes inmuebles	14.175	10.437	7.384			31.996
	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						88.639
Sobre vivienda	17.207	18.394		18.076	1.276	54.953
Sobre resto de bienes inmuebles	14.935	12.265	6.486			33.686

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2019	88.708	29.176
Bajas en el período:	10.285	10.280
Principal vencido cobrado en efectivo	8.979	2.592
Cancelaciones anticipadas	244	435
Subrogaciones por otras entidades	139	-
Resto de bajas	923	7.253
Altas en el período:	10.216	6.700
Originadas por la entidad	2.873	5.572
Subrogaciones de otras entidades	-	98
Resto de altas	7.343	1.030
Saldo al 31 de diciembre de 2020	88.639	25.596
Bajas en el período:	5.952	8.577
Principal vencido cobrado en efectivo	5.582	3.987
Cancelaciones anticipadas	98	-
Subrogaciones por otras entidades	76	-
Resto de bajas	196	4.590
Altas en el período:	6.540	2.954
Originadas por la entidad	1.756	2.754
Subrogaciones de otras entidades	75	-
Resto de altas	4.709	200
Saldo al 30 de junio de 2021	89.227	19.973

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	42	(15)	27	-	(15)	27
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	2.133	(769)	1.364	(222)	(991)	1.142
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	41	(14)	27	-	(14)	27
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	2.246	(805)	1.441	(95)	(900)	1.346
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 113 miles de euros, un deterioro acumulado de 38 miles de euros y un valor neto contable de 75 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	2.036	5.297	57	229	(4)	(48)
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				
			Miles de Euros			
			30/06/2021	31/12/2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			147.286	147.344		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			325.409	309.374		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(761)	(764)		

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	2.036	5.297
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.769</i>	<i>3.795</i>
Vivienda	1.314	2.080
Resto	455	1.715
<i>Edificios en construcción</i>	<i>267</i>	<i>1.502</i>
Vivienda	267	1.502
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Suelo urbano consolidado	-	-
Resto de suelo	-	-
Total	2.036	5.297

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	60.269	1.861	59.045	1.951
Sin hipoteca inmobiliaria	76	-	78	-
Con hipoteca inmobiliaria	60.193	1.861	58.967	1.951

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		15.130	19.433	19.413	5.055	1.162	60.193
<i>Del que: Dudosos</i>		314	268	839	157	283	1.861
		Miles de Euros					
		31/12/2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		15.484	17.911	18.901	5.724	947	58.967
<i>Del que: Dudosos</i>		176	269	1.086	138	282	1.951

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
30 de junio de 2021							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	15	2.593	28	3.097	2.995	-	(2.488)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	26	254	22	1.505	1.487	-	(103)
Total	41	2.847	50	4.602	4.482	-	(2.591)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	2.445	7	779	677	-	(2.350)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	3	6	7	311	293	-	(39)
Total	5	2.451	14	1.090	970	-	(2.389)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	203	23	5.935	3.363	-	(2.468)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	1.018	1.018	-	(13)
Resto de hogares	18	164	15	1.123	1.107	-	(97)
Total	20	367	38	7.058	4.470	-	(2.565)

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	202	7	3.005	433	-	(2.344)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	2	2	3	99	99	-	(10)
Total	4	204	10	3.104	532	-	(2.354)

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
2	203	23	5.935	3.363	-	-	(2.468)
-	-	1	1.018	1.018	-	-	(13)
18	164	15	1.123	1.107	-	-	(97)
20	367	38	7.058	4.470	-	-	(2.565)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
2	202	7	3.005	433	-	-	(2.344)
-	-	-	-	-	-	-	-
2	2	3	99	99	-	-	(10)
4	204	10	3.104	532	-	-	(2.354)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	2.404
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	-	2.404

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 183,35% (frente al 175,42% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 191,93% con fuentes de financiación estables (frente al 184,26% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 74 millones de euros.

Al 30 de junio de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020		30/06/2021	31/12/2020
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	155.835	153.791	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	204.957	194.923
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	2.325	4.360	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	77.060	75.700
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(5.736)	(5.346)			
Bienes adjudicados	1.390	1.467			
Total crédito a la clientela	153.814	154.272	Total depósitos minoristas de la clientela	282.017	270.623
Participaciones	9.242	9.242			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	30.937	30.666
Total Necesidades de financiación	163.056	163.514	Total Fuentes de financiación estables	312.954	301.289

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	70.068	69.427
Cédulas territoriales	3.575	3.813
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	73.643	73.240

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

