

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 24 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos	114.235	117.884
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	114.235	117.884
Préstamos no elegibles	25.596	29.176
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	4.924	10.126
Resto de préstamos no elegibles	20.672	19.050
Préstamos elegibles	88.639	88.708
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	88.639	88.708
Importes no computables	1.856	1.744
Importes computables	86.783	86.964
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	114.235	88.639	117.884	88.708
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	111.818	86.462	115.602	86.747
Subrogadas de otras entidades	1.936	1.776	1.833	1.512
Resto	481	401	449	449
Moneda				
Euro	114.235	88.639	117.884	88.708
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	100.068	79.849	102.407	78.747
Otras situaciones	14.167	8.790	15.477	9.961
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	24.886	21.272	23.934	19.369
Más de diez años y hasta veinte años	65.492	51.900	71.494	54.039
Más de veinte años y hasta treinta años	22.916	15.205	21.528	14.917
Más de treinta años	941	262	928	383
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	9.804	6.959	7.513	6.022
Tipo de interés variable	69.483	57.788	74.630	61.323
Tipo de interés mixto	34.948	23.892	35.741	21.363
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	43.745	30.521	47.502	29.405
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>5.313</i>	<i>4.272</i>	<i>6.541</i>	<i>5.297</i>
Resto de hogares	70.490	58.118	70.382	59.303
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	106.764	83.397	109.804	83.062
Viviendas	82.868	68.233	84.039	67.382
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>3.977</i>	<i>2.825</i>	<i>4.339</i>	<i>2.650</i>
Oficinas y locales comerciales	13.961	11.578	15.116	11.759
Restantes edificios y construcciones	9.935	3.586	10.649	3.921
Activos/edificios en construcción	2.996	2.821	2.728	2.555
Viviendas	1.397	1.222	1.297	1.124
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	33	33	38	38
Restantes edificios y construcciones	1.566	1.566	1.393	1.393
Terrenos	4.475	2.421	5.352	3.091
Suelo urbano consolidado	320	316	826	738
Resto de terrenos	4.155	2.105	4.526	2.353

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	61	196
Potencialmente elegibles	58	73
No elegibles	3	123

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 4.924 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 (10.126 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						88.639
Sobre vivienda	17.207	18.394		18.076	1.276	54.953
Sobre resto de bienes inmuebles	14.935	12.265	6.486			33.686
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						88.708
Sobre vivienda	18.357	17.416		19.612	1.238	56.623
Sobre resto de bienes inmuebles	15.797	12.922	3.366			32.085

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	82.201	35.212
Bajas en el período:	12.247	15.985
Principal vencido cobrado en efectivo	10.337	2.738
Cancelaciones anticipadas	75	-
Subrogaciones por otras entidades	420	-
Resto de bajas	1.415	13.247
Altas en el período:	18.754	9.949
Originadas por la entidad	5.250	8.437
Subrogaciones de otras entidades	275	-
Resto de altas	13.229	1.512
Saldo al 31 de diciembre de 2019	88.708	29.176
Bajas en el período:	10.285	10.280
Principal vencido cobrado en efectivo	8.979	2.592
Cancelaciones anticipadas	244	435
Subrogaciones por otras entidades	139	-
Resto de bajas	923	7.253
Altas en el período:	10.216	6.700
Originadas por la entidad	2.873	5.572
Subrogaciones de otras entidades	-	98
Resto de altas	7.343	1.030
Saldo al 31 de diciembre de 2020	88.639	25.596

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	41	(14)	27	-	(14)	27
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	2.246	(805)	1.441	(95)	(900)	1.346
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 113 miles de euros, un deterioro acumulado de 38 miles de euros y un valor neto contable de 75 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	91	(31)	60	(26)	(57)	34
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	2.241	(804)	1.437	(53)	(857)	1.384
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	5	-	-	5
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	471	(199)	(199)	272

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 41 miles de euros, un deterioro acumulado de 15 miles de euros y un valor neto contable de 27 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	5.297	6.524	229	618	(48)	(239)
<i>Del que: Dudosos</i>	-	1.091	-	-	-	(193)
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	147.344	148.160
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	309.374	268.514
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(764)	(1.391)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	5.297	6.524
<i>Edificios terminados</i>	3.795	4.910
Vivienda	2.080	2.794
Resto	1.715	2.116
<i>Edificios en construcción</i>	1.502	1.614
Vivienda	1.502	1.614
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-
Resto de suelo	-	-
Total	5.297	6.524

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	59.045	1.951	57.753	2.876
Sin hipoteca inmobiliaria	78	-	25	-
Con hipoteca inmobiliaria	58.967	1.951	57.728	2.876

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		15.484	17.911	18.901	5.724	947	58.967
<i>Del que: Dudosos</i>		176	269	1.086	138	282	1.951
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		14.357	17.103	20.147	4.641	1.480	57.728
<i>Del que: Dudosos</i>		252	580	1.350	-	694	2.876

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

		Miles de euros						
		TOTAL						
		Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
		Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito		-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas		-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)		-	-	1	68	68	-	(7)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)		4	243	20	6.051	3.484	-	(686)
	<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	1.091	1.091	-	(193)
Resto de hogares		13	111	11	1.025	969	-	(187)
Total		17	354	32	7.144	4.521	-	(880)
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta								
		-	-	-	-	-	-	-
		Del cual: DUDOSOS						
		Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
		Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito		-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas		-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)		-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)		3	216	8	1.731	1.574	-	(382)
	<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	1.091	1.091	-	(193)
Resto de hogares		5	50	7	537	481	-	(148)
Total		8	266	15	2.268	2.055	-	(530)
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta								
		-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	2.404	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	106
Total	<u>2.404</u>	<u>106</u>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 175,42% (frente al 150,58% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 184,26% con fuentes de financiación estables (frente al 160,79% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 73 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	153.791	150.532	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	194.923	179.096
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	4.360	3.670	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	75.700	51.295
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(5.346)	(2.693)			
Bienes adjudicados	1.467	1.497			
Total crédito a la clientela	154.272	153.006	Total depósitos minoristas de la clientela	270.623	230.391
Participaciones	9.242	9.242			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	30.666	30.493
Total Necesidades de financiación	163.514	162.248	Total Fuentes de financiación estables	301.289	260.884

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	69.427	69.572
Cédulas territoriales	3.813	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	73.240	69.572

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2020.

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

