

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 31 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Miles de Euros		
Valor nominal		
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos	59.190	59.327
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	59.190	59.327
Préstamos no elegibles	10.182	9.321
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	3.147	4.941
Resto de préstamos no elegibles	7.035	4.380
Préstamos elegibles	49.008	50.006
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	49.008	50.006
Importes no computables	477	401
Importes computables	48.531	49.605
Valor actualizado		
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	59.190	49.008	59.327	50.006
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	52.820	42.891	52.255	43.378
Subrogadas de otras entidades	6.175	5.976	6.919	6.476
Resto	195	141	153	152
Moneda				
Euro	59.190	49.008	59.327	50.006
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	54.985	45.567	52.772	44.337
Otras situaciones	4.205	3.441	6.555	5.669
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	13.739	12.576	14.695	13.880
Más de diez años y hasta veinte años	30.169	25.967	30.927	26.471
Más de veinte años y hasta treinta años	15.282	10.465	13.661	9.611
Más de treinta años	-	-	44	44
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	10.724	8.913	9.683	8.599
Tipo de interés variable	27.126	22.785	28.628	24.942
Tipo de interés mixto	21.340	17.310	21.016	16.465
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	12.968	10.329	13.973	10.286
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	362	156	645	428
Resto de hogares	46.222	38.679	45.354	39.720
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	55.040	45.400	55.003	46.324
Viviendas	43.546	36.477	42.784	37.293
De las cuales: viviendas de protección oficial	6.839	6.600	7.408	6.764
Oficinas y locales comerciales	5.303	3.873	5.793	4.276
Restantes edificios y construcciones	6.191	5.050	6.426	4.755
Activos/edificios en construcción	3.792	3.429	3.833	3.439
Viviendas	3.422	3.059	3.312	2.918
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	98	98	152	152
Restantes edificios y construcciones	272	272	369	369
Terrenos	358	179	491	243
Suelo urbano consolidado	133	55	144	-
Resto de terrenos	225	124	347	243

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	275	508
Potencialmente elegibles	140	96
No elegibles	135	412

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 3.147 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 (4.941 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						49.008
Sobre vivienda	9.094	14.445		8.811	807	33.157
Sobre resto de bienes inmuebles	7.732	5.162	2.957			15.851
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						50.006
Sobre vivienda	8.952	15.586		9.009	511	34.058
Sobre resto de bienes inmuebles	8.918	4.871	2.159			15.948

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 diciembre de 2018	47.320	13.527
Bajas en el período:	6.329	7.694
Principal vencido cobrado en efectivo	5.951	828
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	117	-
Resto de bajas	261	6.866
Altas en el período:	9.015	3.488
Originadas por la entidad	2.093	3.015
Subrogaciones de otras entidades	-	149
Resto de altas	6.922	324
Saldo al 31 diciembre de 2019	50.006	9.321
Bajas en el período:	6.587	4.688
Principal vencido cobrado en efectivo	6.153	417
Cancelaciones anticipadas	28	30
Subrogaciones por otras entidades	59	-
Resto de bajas	347	4.241
Altas en el período:	5.589	5.549
Originadas por la entidad	1.277	4.976
Subrogaciones de otras entidades	22	-
Resto de altas	4.290	573
Saldo al 30 junio de 2020	49.008	10.182

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)						
31 de diciembre de 2020						
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	1.098	(323)	775	(112)	(435)	663
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	2.050	(574)	1.476	(152)	(726)	1.324
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 424 miles de euros, un deterioro acumulado de 128 miles de euros y un valor neto contable de 297 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)					
31 de diciembre de 2019					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	1.188	(362)	826	(115)	(477)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.956	(553)	1.403	(141)	(694)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	3

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 424 miles de euros, un deterioro acumulado de 127 miles de euros y un valor neto contable de 298 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	353	635	25	32	(123)	(125)
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	78.778	78.509
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	223.078	196.199
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(626)	(730)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	353	635
<i>Edificios terminados</i>	276	487
Vivienda	121	124
Resto	155	363
<i>Edificios en construcción</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	77	148
Suelo urbano consolidado	77	84
Resto de suelo	-	64
Total	353	635

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	37.697	725	36.012	685
Sin hipoteca inmobiliaria	266	-	347	-
Con hipoteca inmobiliaria	37.431	725	35.665	685

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Importe en libros bruto
Del que: Dudosos

Miles de Euros					
31 de diciembre de 2020					
Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
8.923	14.896	10.619	2.494	499	37.431
189	389	147	-	-	725

Importe en libros bruto
Del que: Dudosos

Miles de Euros					
31 de diciembre de 2019					
Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
8.242	15.282	9.669	2.197	275	35.665
125	292	268	-	-	685

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	8	69
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	21	47
Total	29	116
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
8	69	10	987	979	-	(230)
-	-	1	121	121	-	(121)
21	47	20	1.363	1.362	-	(218)
29	116	30	2.350	2.341	-	(448)
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3	35
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	7	18
Total	10	53
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
3	35	4	264	255	-	(75)
-	-	-	-	-	-	-
7	18	6	415	415	-	(159)
10	53	10	679	670	-	(234)
-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

Entidades de crédito		
Administraciones Públicas		
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)		
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	10	160
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	17	86
Total	27	246

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Entidades de crédito		
Administraciones Públicas		
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)		
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	4	43
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	5	44
Total	9	87

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
10	160	8	508	498	-	(192)
-	-	1	124	124	-	(124)
17	86	22	1.025	1.025	-	(176)
27	246	30	1.533	1.523	-	(368)

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
4	43	5	281	271	-	(51)
-	-	-	-	-	-	-
5	44	7	465	465	-	(116)
9	87	12	746	736	-	(167)

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	3	155
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	32
Total	3	187

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 240,14% (frente al 208,70% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 246,22% con fuentes de financiación estables (frente al 217,03% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 39 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	79.738	79.436	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	153.249	135.549
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	816	1.006	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	42.905	34.737
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(1.121)	(1.079)			
Bienes adjudicados	2.250	2.229			
Total crédito a la clientela	81.683	81.592	Total depósitos minoristas de la clientela	196.154	170.286
Participaciones	6.681	6.681			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	21.415	21.289
Total Necesidades de financiación	88.364	88.273	Total Fuentes de financiación estables	217.569	191.575

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	38.824	39.684
Cédulas territoriales	459	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	39.283	39.684

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2020.

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

