

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2021-

## Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 30 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>1. Total préstamos</b>	<b>58.029</b>	<b>59.190</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>58.029</b>	<b>59.190</b>
Préstamos no elegibles	8.999	10.182
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.498	3.147
Resto de préstamos no elegibles	6.501	7.035
Préstamos elegibles	49.030	49.008
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	49.030	49.008
Importes no computables	643	477
Importes computables	48.387	48.531
	<b>Valor actualizado</b>	
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>58.029</b>	<b>49.030</b>	<b>59.190</b>	<b>49.008</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	51.938	43.118	52.820	42.891
Subrogadas de otras entidades	5.904	5.777	6.175	5.976
Resto	187	135	195	141
<b>Moneda</b>				
Euro	58.029	49.030	59.190	49.008
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	50.930	43.308	54.985	45.567
Otras situaciones	7.099	5.722	4.205	3.441
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	13.172	12.513	13.739	12.576
Más de diez años y hasta veinte años	29.339	25.078	30.169	25.967
Más de veinte años y hasta treinta años	15.518	11.439	15.282	10.465
Más de treinta años	-	-	-	-
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	11.305	9.293	10.724	8.913
Tipo de interés variable	25.680	22.890	27.126	22.785
Tipo de interés mixto	21.044	16.847	21.340	17.310
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	12.421	10.158	12.968	10.329
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	349	149	362	156
Resto de hogares	45.608	38.872	46.222	38.679
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>55.362</b>	<b>47.228</b>	<b>55.040</b>	<b>45.400</b>
Viviendas	44.480	37.963	43.546	36.477
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	6.854	6.150	6.839	6.600
Oficinas y locales comerciales	4.879	4.223	5.303	3.873
Restantes edificios y construcciones	6.003	5.042	6.191	5.050
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>2.316</b>	<b>1.625</b>	<b>3.792</b>	<b>3.429</b>
Viviendas	1.995	1.304	3.422	3.059
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	91	91	98	98
Restantes edificios y construcciones	230	230	272	272
<b>Terrenos</b>	<b>351</b>	<b>177</b>	<b>358</b>	<b>179</b>
Suelo urbano consolidado	137	63	133	55
Resto de terrenos	214	114	225	124

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>348</b>	<b>275</b>
Potencialmente elegibles	119	140
No elegibles	229	135

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.498 miles de euros al 30 de junio de 2021 (3.147 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>49.030</b>
Sobre vivienda	8.992	14.500		8.764	767	33.023
Sobre resto de bienes inmuebles	6.928	5.563	3.516			16.007
	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>49.008</b>
Sobre vivienda	9.094	14.445		8.811	807	33.157
Sobre resto de bienes inmuebles	7.732	5.162	2.957			15.851

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>50.006</b>	<b>9.321</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>6.587</b>	<b>4.688</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	6.153	417
Cancelaciones anticipadas	28	30
Subrogaciones por otras entidades	59	-
Resto de bajas	347	4.241
<b>Altas en el período:</b>	<b>5.589</b>	<b>5.549</b>
Originadas por la entidad	1.277	4.976
Subrogaciones de otras entidades	22	-
Resto de altas	4.290	573
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>49.008</b>	<b>10.182</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>3.302</b>	<b>3.820</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	3.302	568
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	-	3.252
<b>Altas en el período:</b>	<b>3.324</b>	<b>2.637</b>
Originadas por la entidad	51	2.521
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	3.273	116
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>49.030</b>	<b>8.999</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>1.099</b>	<b>(324)</b>	<b>775</b>	<b>(295)</b>	<b>(619)</b>	<b>480</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>1.968</b>	<b>(539)</b>	<b>1.429</b>	<b>(338)</b>	<b>(877)</b>	<b>1.091</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>3</b>	-	-	<b>3</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 409 miles de euros, un deterioro acumulado de 159 miles de euros y un valor neto contable de 251 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>1.098</b>	<b>(323)</b>	<b>775</b>	<b>(112)</b>	<b>(435)</b>	<b>663</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>2.050</b>	<b>(574)</b>	<b>1.476</b>	<b>(152)</b>	<b>(726)</b>	<b>1.324</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>3</b>	-	-	<b>3</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 424 miles de euros, un deterioro acumulado de 128 miles de euros y un valor neto contable de 297 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>341</b>	<b>353</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>(121)</b>	<b>(123)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	-	-				
			Miles de Euros			
			30/06/2021	31/12/2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			81.893	78.778		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			239.666	223.078		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(553)	(626)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	-	-
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>341</b>	<b>353</b>
<i>Edificios terminados</i>	267	276
Vivienda	119	121
Resto	148	155
<i>Edificios en construcción</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	74	77
Suelo urbano consolidado	74	77
Resto de suelo	-	-
<b>Total</b>	<b>341</b>	<b>353</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>37.799</b>	<b>674</b>	<b>37.697</b>	<b>725</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	397	-	266	-
Con hipoteca inmobiliaria	37.402	674	37.431	725

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>9.175</b>	<b>14.552</b>	<b>10.477</b>	<b>2.645</b>	<b>553</b>	<b>37.402</b>
<i>Del que: Dudosos</i>		309	215	150	-	-	674
		Miles de Euros					
		31/12/2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>8.923</b>	<b>14.896</b>	<b>10.619</b>	<b>2.494</b>	<b>499</b>	<b>37.431</b>
<i>Del que: Dudosos</i>		189	389	147	-	-	725

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

Miles de Euros							
<b>TOTAL</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
<b>30 de junio de 2021</b>							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	15	211	15	1.180	1.136	18	(275)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	119	119	-	(119)
Resto de hogares	31	85	22	1.618	1.618	-	(222)
<b>Total</b>	<b>46</b>	<b>296</b>	<b>37</b>	<b>2.798</b>	<b>2.754</b>	<b>18</b>	<b>(497)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
<b>Del cual: DUDOSOS</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3	35	4	265	255	-	(101)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	5	9	6	408	408	-	(158)
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>44</b>	<b>10</b>	<b>673</b>	<b>663</b>	<b>-</b>	<b>(259)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2020**

Entidades de crédito  
Administraciones Públicas  
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
Resto de hogares  
**Total**

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
<b>TOTAL</b>						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
8	69	10	987	979	-	(230)
-	-	1	121	121	-	(121)
21	47	20	1.363	1.362	-	(218)
<b>29</b>	<b>116</b>	<b>30</b>	<b>2.350</b>	<b>2.341</b>	<b>-</b>	<b>(448)</b>
-	-	-	-	-	-	-

**Del cual: DUDOSOS**

Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
3	35	4	264	255	-	(75)
-	-	-	-	-	-	-
7	18	6	415	415	-	(159)
<b>10</b>	<b>53</b>	<b>10</b>	<b>679</b>	<b>670</b>	<b>-</b>	<b>(234)</b>
-	-	-	-	-	-	-

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	3
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>3</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 229,51% (frente al 240,14% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 236,33% con fuentes de financiación estables (frente al 246,22% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 39 millones de euros.

Al 30 de junio de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020		30/06/2021	31/12/2020
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	82.825	79.738	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	160.811	153.249
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	797	816	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	33.487	42.905
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(1.170)	(1.121)			
Bienes adjudicados	2.204	2.250			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>84.656</b>	<b>81.683</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>194.298</b>	<b>196.154</b>
<b>Participaciones</b>	<b>6.681</b>	<b>6.681</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>21.555</b>	<b>21.415</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>91.337</b>	<b>88.364</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>215.853</b>	<b>217.569</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	38.710	38.824
Cédulas territoriales	389	459
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>39.099</b>	<b>39.283</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

