CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2026

Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 18 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 118.000 millones de euros. Cuenta con 944 oficinas y 5.297 profesionales que asesoran y dan servicio a más de 3,9 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.

CEHAT
Confederación Española de Hoteles (CEHAT)
Tel. 91.556.71.12
Fax: 91.556.73.61
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

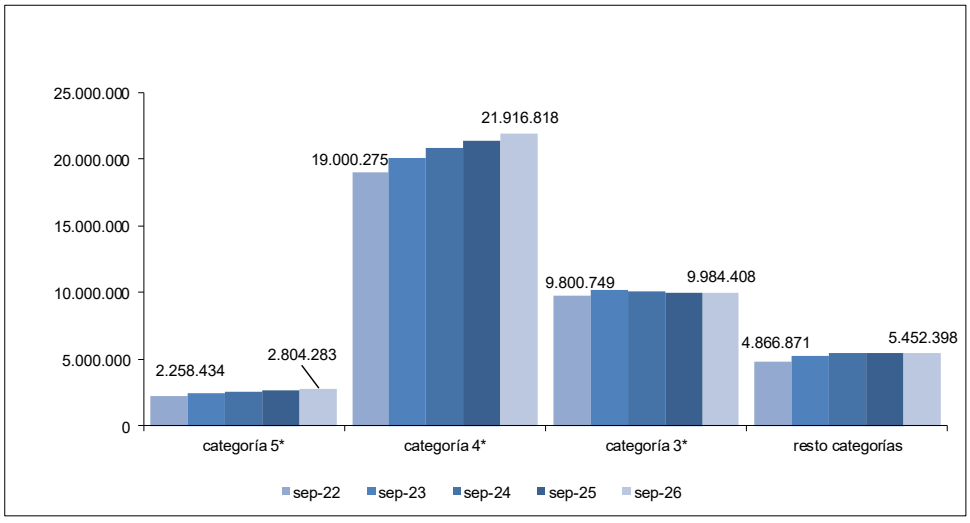
CEHAT
CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR
SEPTIEMBRE 2026

1) Número de Pernoctaciones

	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
Categoría	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	**40.157.907**	**11.853.658**	**28.304.249**	**1,66**	**-1,87**	**3,22**	**1,54**	**0,02**	**2,30**
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.804.283	428.340	2.375.942	4,95	-4,76	6,91	4,24	-0,53	5,24
Cuatro	21.916.818	5.752.032	16.164.786	2,29	-1,57	3,75	2,47	1,54	2,85
Tres	9.984.408	2.918.589	7.065.819	0,04	-4,20	1,90	-1,38	-2,04	-1,02
Resto de categorías	5.452.398	2.754.696	2.697.701	0,54	0,56	0,51	1,61	-0,75	4,56

Fuente: INE



CEHAT
Confederación Española de Hoteles (CEHAT)
Tel. 91.556.71.12
Fax: 91.556.73.61
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

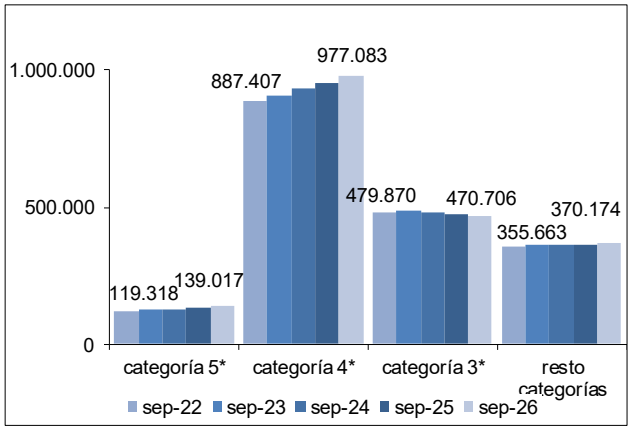
HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2026

2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	**1.956.981**	**1,34**	**1,00**
HOTELES: Estrellas			
Cinco	139.017	4,42	4,18
Cuatro	977.083	1,94	1,80
Tres	470.706	-0,33	-1,34
Resto de categorías	370.174	0,82	0,65

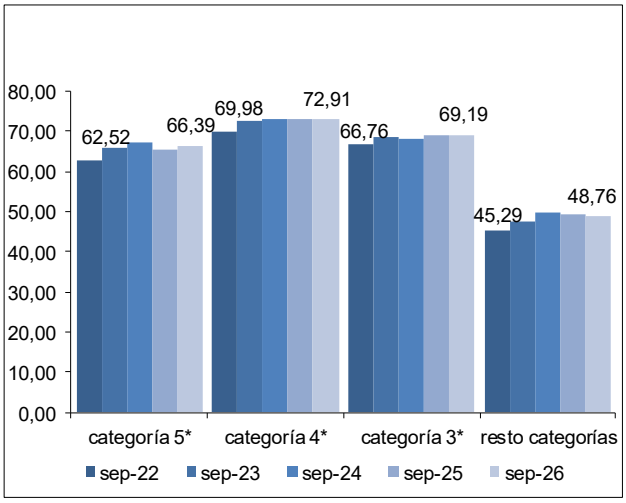
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	**66,98**	**0,33**	**0,53**
HOTELES: Estrellas			
Cinco	66,39	0,85	-0,27
Cuatro	72,91	0,28	0,57
Tres	69,19	0,60	0,29
Resto de categorías	48,76	-0,36	0,93

Fuente: INE



CEHAT

Confederación Española de Hoteles (CEHAT)
Tel. 91.556.71.12
Fax: 91.556.73.61
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

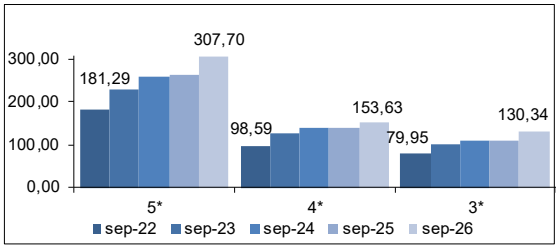
CEHAT
CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS
HOTEL MONITOR
SEPTIEMBRE 2026

Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-22	181,29	98,59	79,95
sep-23	230,66	124,89	100,75
sep-24	259,66	139,72	110,22
sep-25	264,23	140,57	111,18
sep-26	307,70	153,63	130,34

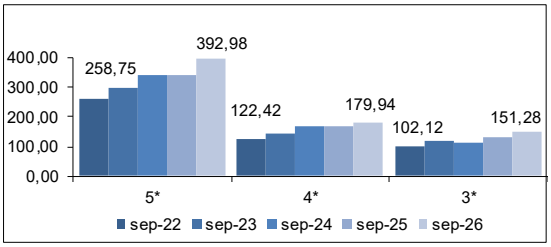


	5*			4*			3*		
Zona	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación
Barcelona	277,82	288,09	3,70	156,89	173,81	10,78	134,74	152,77	13,38
Bilbao	183,42	215,06	17,25	128,42	129,99	1,22	107,61	117,29	9,00
Madrid	287,34	380,48	32,41	144,89	159,31	9,95	108,07	143,55	32,83
Málaga	ND	277,12	ND	162,63	176,18	8,33	115,80	133,91	15,64
Sevilla	215,10	225,54	4,85	121,88	135,47	11,15	103,59	111,28	7,42
Valencia	202,43	208,13	2,82	112,80	127,04	12,62	102,99	112,48	9,21
Zaragoza	ND	ND	ND	74,49	72,41	-2,79	61,49	60,18	-2,13

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-22	258,75	122,42	102,12
sep-23	298,03	146,00	116,87
sep-24	341,43	165,96	113,15
sep-25	340,97	166,12	132,21
sep-26	392,98	179,94	151,28



	5*			4*			3*		
Zona	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación
Barcelona	349,91	367,73	5,09	186,82	200,94	7,56	150,63	169,14	12,29
Bilbao	231,12	254,55	10,14	142,54	146,47	2,76	120,77	130,46	8,02
Madrid	380,91	486,33	27,68	175,39	191,22	9,03	149,37	175,34	17,39
Málaga	ND	309,97	ND	176,70	199,12	12,69	123,88	155,06	25,17
Sevilla	283,16	306,38	8,20	141,86	157,12	10,76	118,24	128,78	8,91
Valencia	247,73	267,07	7,81	127,39	142,79	12,09	113,72	124,15	9,17
Zaragoza	ND	ND	ND	88,74	89,11	0,42	74,64	71,16	-4,66

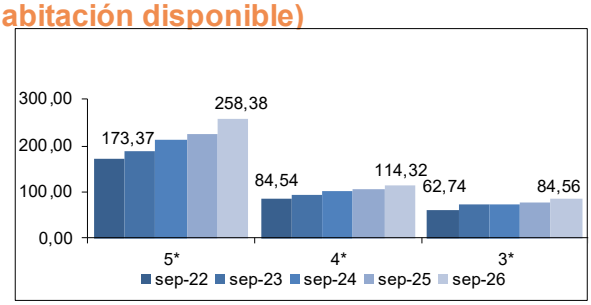
Fuente: INE

CEHAT
Confederación Española de Hoteles (CEHAT)
Tel. 91.556.71.12
Fax: 91.556.73.61
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-22	173,37	84,54	62,74
sep-23	189,21	93,76	72,82
sep-24	213,52	100,92	71,59
sep-25	224,13	107,46	77,86
sep-26	258,38	114,32	84,56

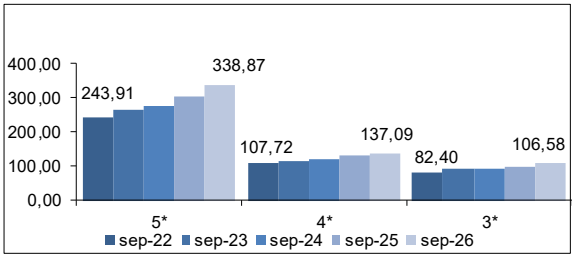


	5*			4*			3*		
Zona	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación
Ciudades medias	224,13	258,38	15,28	107,46	114,32	6,38	77,86	84,56	8,61

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-22	243,91	107,72	82,40
sep-23	265,25	116,17	92,48
sep-24	274,81	122,80	92,83
sep-25	304,16	130,54	98,40
sep-26	338,87	137,09	106,58



	5*			4*			3*		
Zona	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación
Ciudades medias	304,16	338,37	11,41	130,54	137,09	5,02	98,40	106,58	8,31

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérida, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.

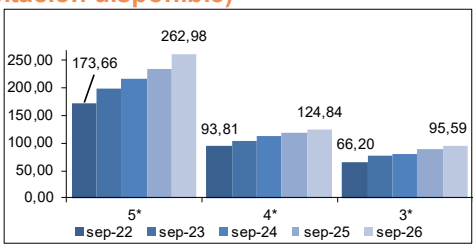
CEHAT
Confederación Española de Hoteles (CEHAT)
Tel. 91.556.71.12
Fax: 91.556.73.61
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-22	173,66	93,81	66,20
sep-23	198,72	103,86	77,22
sep-24	218,41	113,28	80,89
sep-25	236,34	118,01	89,07
sep-26	262,98	124,84	95,59

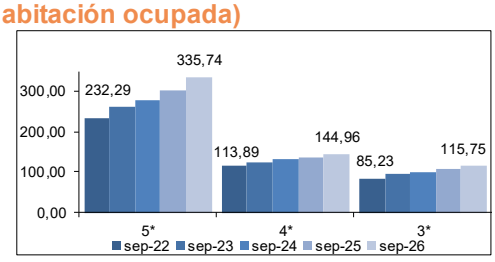


	5*			4*			3*		
Zona	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación
Arco meditarráneo	168,43	174,26	3,46	94,53	101,80	7,69	72,12	76,55	6,14
Canarias	168,14	168,33	0,11	114,58	115,49	0,79	86,50	87,10	0,71
Costa andaluza	263,09	289,41	10,00	114,55	120,15	4,89	87,62	89,93	2,64
España Verde	199,62	229,16	14,80	103,27	117,44	13,72	60,41	74,79	23,80
Islas Baleares	305,78	353,92	15,74	145,83	155,68	6,75	117,24	127,69	8,91
Zona interior	160,81	168,92	5,04	88,35	90,49	2,40	71,37	72,96	2,23

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-22	232,29	113,89	85,23
sep-23	262,29	122,21	95,59
sep-24	278,56	131,53	99,65
sep-25	300,90	137,45	107,88
sep-26	335,74	144,96	115,75



	5*			4*			3*		
Zona	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación	sep-25	sep-26	Variación
Arco meditarráneo	220,29	232,23	5,42	110,96	118,51	6,80	90,65	95,90	5,79
Canarias	211,03	219,60	4,06	129,90	131,57	1,29	99,03	101,35	2,34
Costa andaluza	317,60	379,22	9,07	134,93	142,27	5,44	108,62	110,94	2,14
España Verde	326,09	336,14	3,08	129,99	142,95	9,97	91,27	103,69	13,61
Islas Baleares	368,00	419,08	13,88	160,89	170,57	6,02	131,18	144,70	10,31
Zona interior	213,71	224,92	5,25	108,10	112,81	4,36	90,04	93,83	4,21

Fuente: INE

CEHAT
Confederación Española de Hoteles (CEHAT)
Tel. 91.556.71.12
Fax: 91.556.73.61
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com