



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MAYO 2026



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 18 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 113.000 millones de euros. Cuenta con 944 oficinas y 5.243 profesionales que asesoran y dan servicio a más de 3,9 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

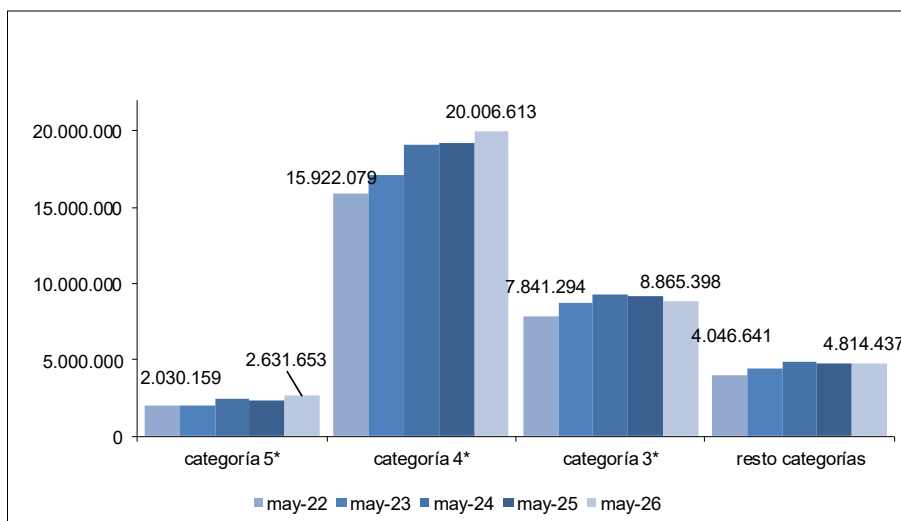
MAYO 2026



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	36.318.101	10.791.911	25.526.190	2,54	-0,18	3,74	1,91	0,39	2,68
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.631.653	386.611	2.245.041	8,62	-0,33	10,32	3,39	0,60	3,96
Cuatro	20.006.613	5.244.696	14.761.917	4,45	1,75	5,45	2,94	-26,32	3,52
Tres	8.865.398	2.839.403	6.025.996	-1,58	-0,02	-2,30	-0,60	-27,07	-0,18
Resto de categorías	4.814.437	2.321.201	2.493.235	-0,41	-4,45	3,68	1,63	-0,07	3,74

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

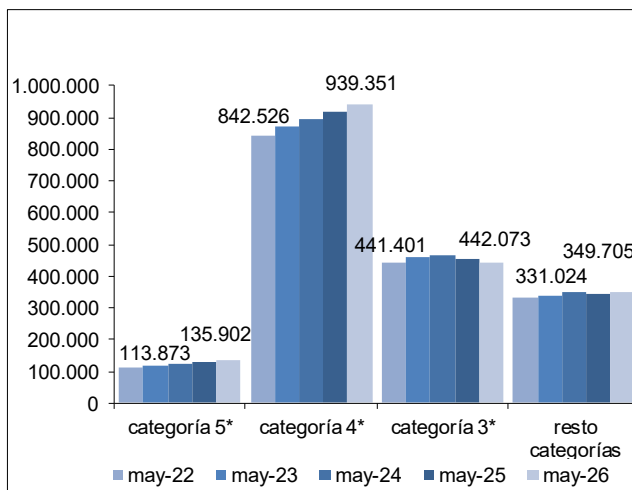
MAYO 2026



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.867.031	0,48	1,25
HOTELES: Estrellas			
Cinco	135.902	5,81	3,56
Cuatro	939.351	1,74	2,31
Tres	442.073	-3,10	-0,89
Resto de categorías	349.705	-0,14	0,36

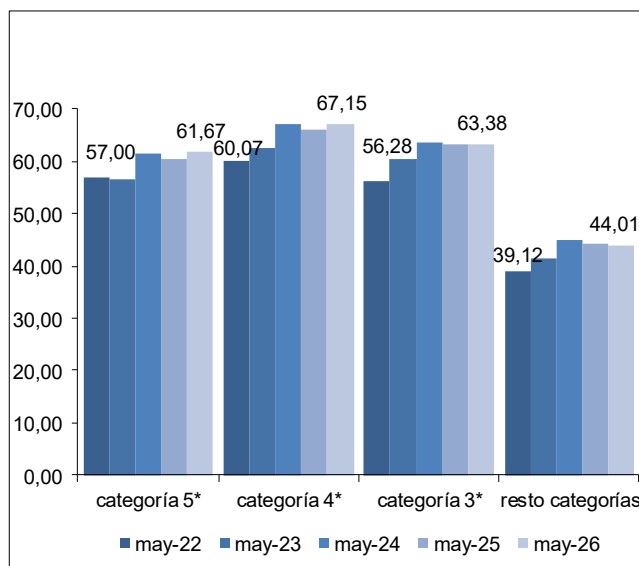
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	61,52	2,04	0,60
HOTELES: Estrellas			
Cinco	61,67	2,19	-0,54
Cuatro	67,15	2,66	0,60
Tres	63,38	1,73	0,28
Resto de categorías	44,01	-0,27	1,11

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MAYO 2026

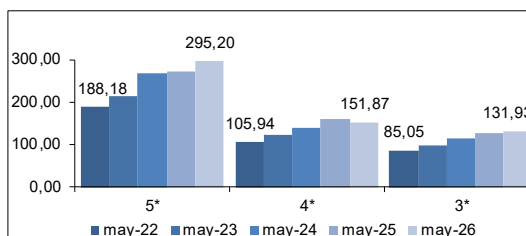


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-22	188,18	105,94	85,05
may-23	214,70	122,11	98,37
may-24	266,29	139,23	114,74
may-25	271,25	158,73	125,35
may-26	295,20	151,87	131,93

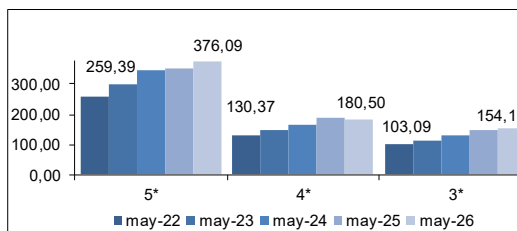


Zona	5*			4*			3*		
	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación
Barcelona	286,77	308,64	7,63	202,92	182,83	-9,90	158,29	162,34	2,56
Bilbao	155,78	185,48	19,07	131,09	137,43	4,84	121,97	129,73	6,36
Madrid	290,72	318,38	9,51	144,90	141,70	-2,21	133,64	140,34	5,01
Málaga	ND	ND	ND	160,04	159,04	-0,62	92,56	159,04	-0,62
Sevilla	277,06	311,36	12,38	156,23	147,41	-5,65	125,76	125,88	0,10
Valencia	186,01	214,59	15,36	112,71	128,01	13,57	99,38	106,71	7,38
Zaragoza	ND	ND	ND	80,03	77,93	-2,62	60,91	68,57	12,58

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-22	259,39	130,37	103,09
may-23	297,74	147,33	115,35
may-24	345,44	163,00	131,20
may-25	350,76	187,24	145,89
may-26	376,09	180,50	154,18



Zona	5*			4*			3*		
	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación
Barcelona	369,15	397,24	7,61	237,72	215,55	-9,33	176,54	186,80	5,81
Bilbao	216,10	227,40	5,23	163,76	162,25	-0,92	144,63	178,07	23,12
Madrid	376,46	403,17	7,10	171,85	174,11	1,32	159,09	167,11	5,04
Málaga	ND	ND	ND	178,77	180,57	0,98	119,91	135,86	13,30
Sevilla	358,00	415,96	16,19	183,03	168,09	-8,16	142,36	146,96	3,23
Valencia	244,16	259,92	6,45	131,41	145,53	10,74	113,42	145,53	10,74
Zaragoza	ND	ND	ND	97,41	94,61	-2,87	72,81	78,76	8,17

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

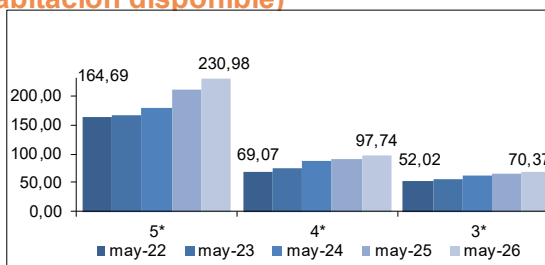
MAYO 2026



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-22	164,69	69,07	52,02
may-23	166,86	75,55	56,81
may-24	178,20	86,40	62,13
may-25	211,65	90,86	66,20
may-26	230,98	97,74	70,37

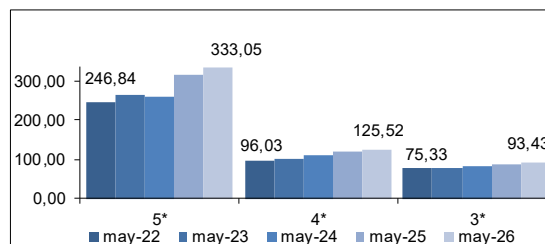


Zona	5*			4*			3*		
	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación
Ciudades medias	211,65	230,98	9,13	90,86	97,74	7,57	66,20	70,37	6,30

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-22	246,84	96,03	75,33
may-23	263,28	102,25	77,90
may-24	260,30	109,60	83,25
may-25	315,87	117,10	86,03
may-26	333,05	125,52	93,43



Zona	5*			4*			3*		
	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación
Ciudades medias	315,87	333,05	5,44	117,10	125,52	7,19	86,03	93,43	8,60

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MAYO 2026

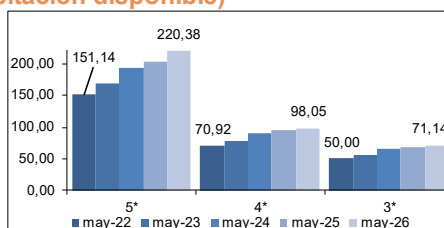


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-22	151,14	70,92	50,00
may-23	168,32	79,13	57,08
may-24	193,31	90,53	64,87
may-25	202,97	94,92	67,13
may-26	220,38	98,05	71,14

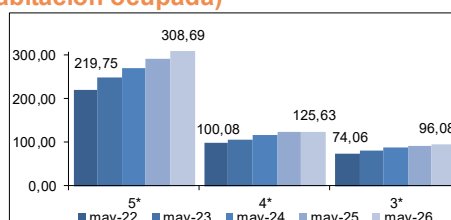


Zona	5*			4*			3*		
	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación
Arco mediterráneo	140,15	142,73	1,84	68,91	74,81	8,56	51,66	56,08	8,56
Canarias	142,23	149,49	5,10	88,01	91,87	4,39	67,08	65,89	-1,77
Costa andaluza	208,56	259,24	24,30	83,72	87,26	5,49	62,80	66,39	5,72
España Verde	153,98	176,34	14,52	80,48	85,10	5,74	47,77	51,54	7,89
Islas Baleares	217,25	233,02	7,26	91,64	103,34	12,77	67,04	75,30	12,32
Zona interior	170,24	169,94	-0,18	96,34	96,10	-0,25	73,70	74,36	0,90

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-22	219,75	100,08	74,06
may-23	249,29	106,75	80,07
may-24	269,88	115,92	86,86
may-25	292,85	123,03	91,23
may-26	308,69	125,63	96,08



Zona	5*			4*			3*		
	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación	may-25	may-26	Variación
Arco mediterráneo	234,06	223,33	-4,58	92,44	97,76	5,76	75,54	79,93	5,81
Canarias	209,93	218,05	3,87	116,05	120,76	4,06	87,20	90,17	3,41
Costa andaluza	317,20	370,14	16,69	108,85	113,41	4,19	88,17	89,38	1,37
España Verde	294,21	328,55	11,67	113,25	120,50	6,40	85,40	88,41	3,52
Islas Baleares	323,70	316,26	-2,30	118,66	128,00	7,87	88,17	95,44	8,25
Zona interior	233,22	239,57	2,72	120,36	120,98	0,52	94,83	97,57	2,89

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com