



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ABRIL 2026



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 18 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 113.000 millones de euros. Cuenta con 944 oficinas y 5.243 profesionales que asesoran y dan servicio a más de 3,9 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

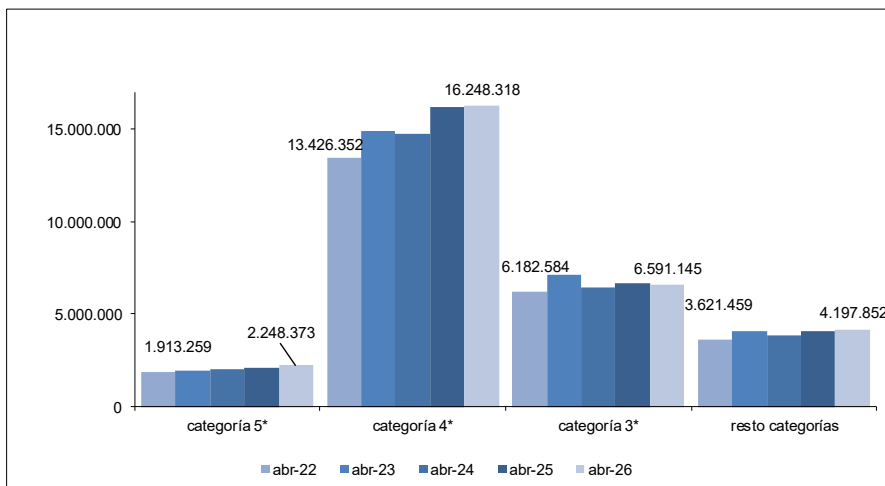
ABRIL 2026



1) Número de Pernotaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	29.285.688	10.192.057	19.093.631	1,13	0,89	1,26	1,62	0,62	2,13
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.248.373	338.000	1.910.374	4,61	-1,78	5,83	2,58	1,08	2,89
Cuatro	16.248.318	4.974.594	11.273.724	0,93	3,35	-0,11	2,60	-17,87	3,02
Tres	6.591.145	2.601.661	3.989.484	-0,65	-1,86	0,16	-0,62	-18,77	-0,47
Resto de categorías	4.197.852	2.277.803	1.920.050	3,01	-0,67	7,75	1,37	0,30	2,69

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

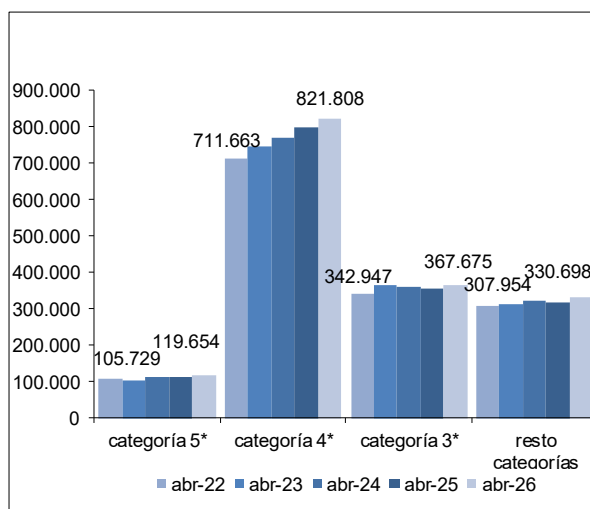
ABRIL 2026



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.639.834	2,47	1,23
HOTELES: Estrellas			
Cinco	119.654	3,03	3,18
Cuatro	821.808	2,18	2,34
Tres	367.675	2,30	-0,77
Resto de categorías	330.698	3,17	0,21

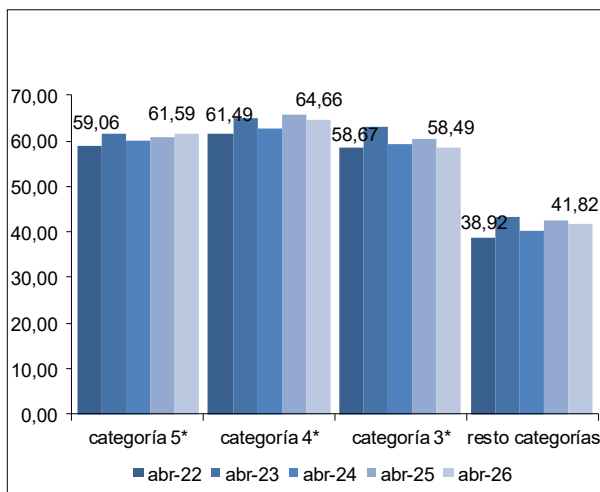
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	58,45	-0,93	0,32
HOTELES: Estrellas			
Cinco	61,59	1,25	-0,81
Cuatro	64,66	-0,58	0,22
Tres	58,49	-2,52	0,10
Resto de categorías	41,82	-0,59	0,99

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ABRIL 2026

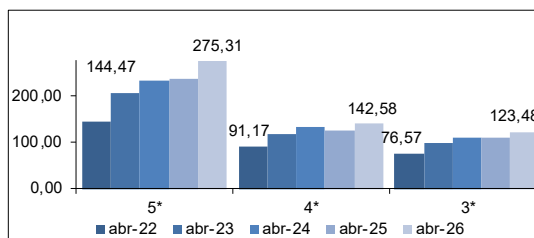


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-22	144,47	91,17	76,57
abr-23	207,79	116,86	98,35
abr-24	235,85	134,34	110,75
abr-25	238,18	127,89	111,71
abr-26	275,31	142,58	123,48

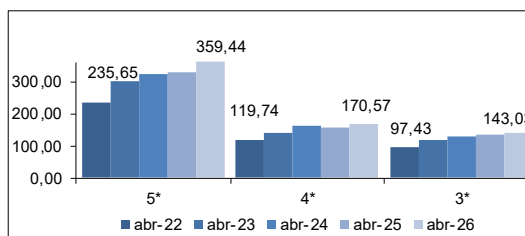


Zona	5*			4*			3*		
	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación
Barcelona	235,15	254,71	8,32	132,98	159,49	19,94	128,08	150,20	17,27
Bilbao	125,29	135,98	8,53	81,05	95,26	17,53	69,86	84,18	20,50
Madrid	267,81	311,36	16,26	133,04	134,20	0,87	125,76	131,45	4,52
Málaga	ND	ND	ND	153,24	151,61	-1,06	86,56	117,88	36,18
Sevilla	252,60	343,99	36,18	155,37	179,32	15,41	131,81	132,25	0,33
Valencia	174,04	216,49	24,39	99,08	118,51	19,61	84,64	100,73	19,01
Zaragoza	ND	ND	ND	60,14	79,70	32,52	57,82	65,71	13,65

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-22	235,65	119,74	97,43
abr-23	300,09	142,99	117,81
abr-24	321,50	159,88	129,57
abr-25	327,16	158,22	133,68
abr-26	359,44	170,57	143,03



Zona	5*			4*			3*		
	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación
Barcelona	322,12	332,44	3,20	164,76	185,88	12,82	144,82	168,55	16,39
Bilbao	189,85	182,71	-3,76	108,55	118,13	8,83	96,37	104,91	8,86
Madrid	367,82	411,36	11,84	165,39	165,85	0,28	153,61	158,34	3,08
Málaga	ND	ND	ND	173,92	180,01	3,50	115,00	124,26	8,05
Sevilla	345,12	447,73	29,73	181,95	205,03	12,68	148,75	152,60	2,59
Valencia	323,24	258,00	11,09	119,87	135,31	12,88	101,00	112,50	11,39
Zaragoza	ND	ND	ND	84,46	104,52	23,75	73,84	78,59	6,43

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

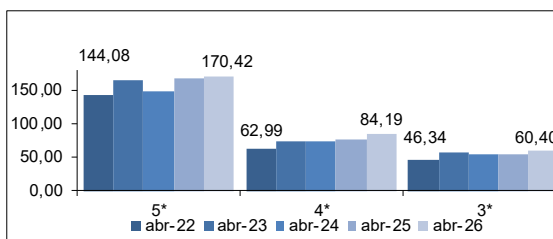
ABRIL 2026



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-22	144,08	62,99	46,34
abr-23	165,93	72,26	56,20
abr-24	147,43	74,25	53,32
abr-25	167,85	77,37	53,25
abr-26	170,42	84,19	60,40

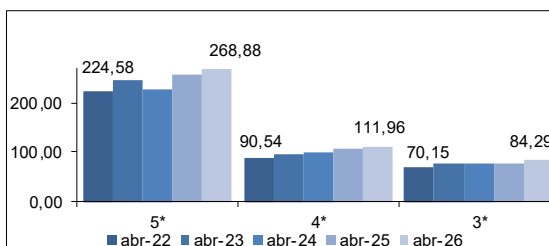


Zona	5*			4*			3*		
	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación
Ciudades medias	167,85	170,42	1,53	77,37	84,19	8,81	53,25	60,40	13,43

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-22	224,58	90,54	70,15
abr-23	247,67	98,03	77,18
abr-24	227,04	99,81	75,68
abr-25	257,91	106,07	77,50
abr-26	268,88	111,96	84,29



Zona	5*			4*			3*		
	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación
Ciudades medias	257,91	268,88	4,25	106,07	111,96	5,55	77,50	84,29	8,76

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ABRIL 2026

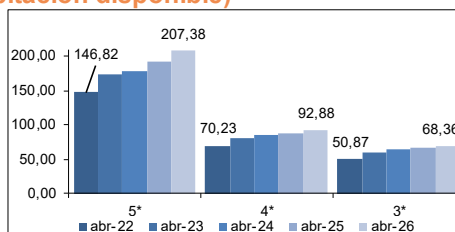


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-22	146,82	70,23	50,87
abr-23	173,32	81,34	60,39
abr-24	177,62	85,84	63,46
abr-25	191,38	88,25	67,10
abr-26	207,38	92,88	68,36

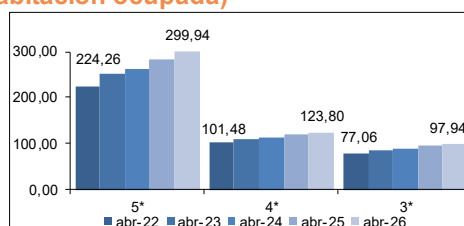


Zona	5*			4*			3*		
	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación
Arco mediterráneo	121,46	137,07	12,85	62,34	67,53	8,33	48,40	52,36	8,18
Canarias	191,82	201,89	5,25	105,71	106,72	0,96	86,24	82,21	-4,67
Costa andaluza	176,74	214,33	21,27	73,80	77,53	5,05	54,37	58,76	8,07
España Verde	126,06	166,46	32,05	61,42	68,83	12,06	38,39	43,32	12,84
Islas Baleares	159,68	145,42	-8,93	84,70	82,84	-2,20	60,75	61,26	0,84
Zona interior	149,84	180,38	20,38	85,11	94,31	10,81	65,34	67,98	4,04

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-22	224,26	101,48	77,06
abr-23	252,10	109,60	84,16
abr-24	262,28	114,32	88,09
abr-25	281,63	119,05	94,94
abr-26	299,94	123,80	97,94



Zona	5*			4*			3*		
	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación	abr-25	abr-26	Variación
Arco mediterráneo	212,77	228,05	7,18	89,92	95,06	5,72	75,61	79,59	5,26
Canarias	267,72	280,34	4,71	164,63	140,18	4,12	108,39	108,81	0,39
Costa andaluza	297,32	327,11	10,02	103,38	108,10	4,57	80,28	86,23	7,41
España Verde	240,89	302,88	25,73	99,03	104,91	5,94	75,61	79,89	5,66
Islas Baleares	251,61	237,89	-5,45	109,91	109,80	-0,10	82,23	89,39	8,71
Zona interior	217,47	248,45	14,25	114,93	122,22	6,34	92,60	95,74	3,39

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com