



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2026



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 18 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 113.000 millones de euros. Cuenta con 952 oficinas y 5.149 profesionales que asesoran y dan servicio a más de 3,9 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

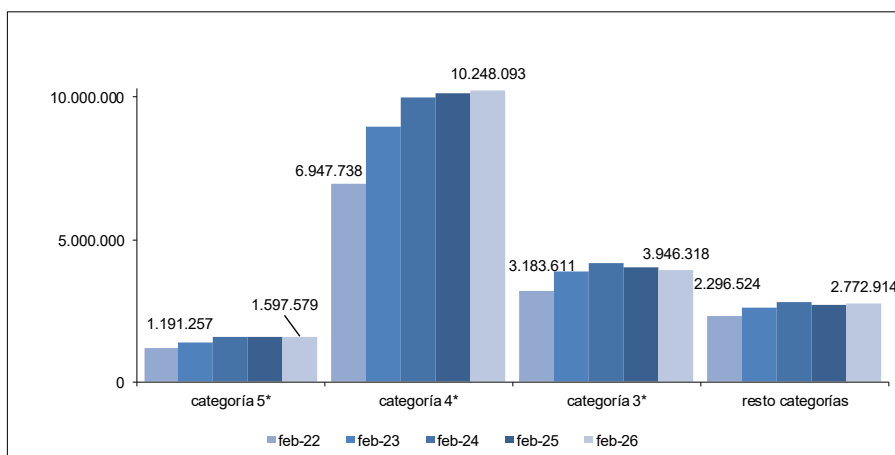
FEBRERO 2026



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	18.564.904	6.411.136	12.153.768	1,04	-2,18	2,82	1,14	0,00	1,72
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.597.579	245.209	1.352.370	2,97	-1,74	3,88	1,86	1,78	1,88
Cuatro	10.248.093	3.063.011	7.185.082	1,45	0,66	1,79	2,52	-4,20	3,28
Tres	3.946.318	1.571.321	2.374.997	-2,19	-4,82	-0,37	-1,28	-5,42	-1,33
Resto de categorías	2.772.914	1.531.596	1.241.318	3,22	-4,91	15,41	-0,17	-0,44	0,15

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2026

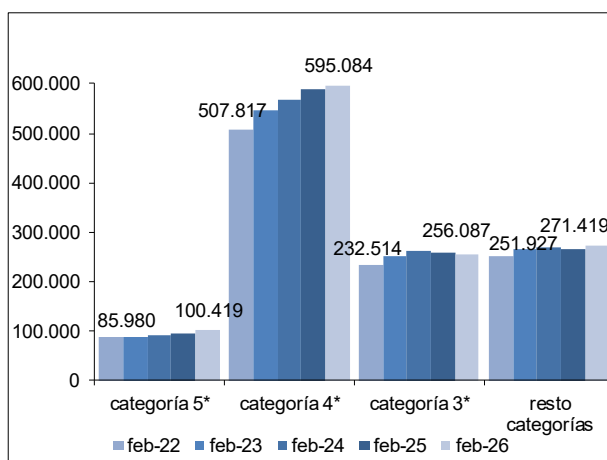


2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	1.223.008	1,08	0,48
HOTELES: Estrellas			
Cinco	100.419	5,55	2,69
Cuatro	595.084	0,95	1,79
Tres	256.087	-1,16	-1,69
Resto de categorías	271.419	1,94	-0,86

Fuente: INE

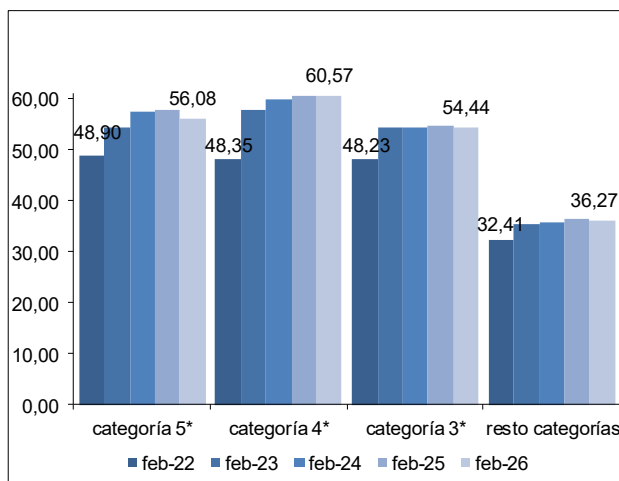


3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	53,53	-0,09	0,54
HOTELES: Estrellas			
Cinco	56,08	-2,49	-0,96
Cuatro	60,57	0,40	0,61
Tres	54,44	-0,98	0,33
Resto de categorías	36,27	1,09	0,58

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2026

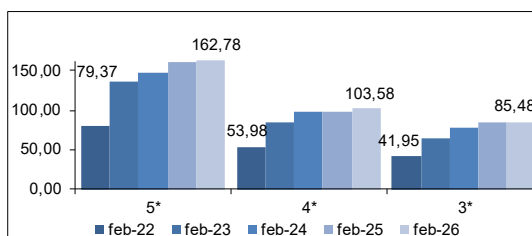


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-22	79,37	53,98	41,95
feb-23	137,28	84,60	65,15
feb-24	148,52	98,09	78,20
feb-25	161,76	97,36	83,68
feb-26	162,78	103,58	85,48

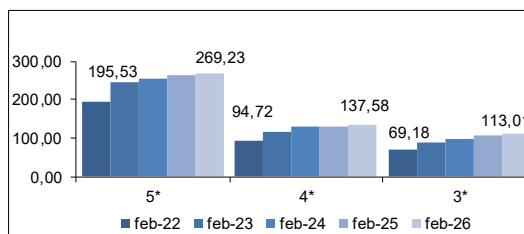


Zona	5*			4*			3*		
	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación
Barcelona	167,76	169,78	1,20	114,69	119,62	4,30	112,55	101,24	-10,05
Bilbao	82,86	69,74	-15,83	50,29	49,85	-0,87	48,08	43,44	-9,65
Madrid	178,51	176,52	-1,11	100,81	108,85	7,98	89,50	92,88	3,78
Málaga	ND	ND	ND	103,49	110,42	6,70	55,17	75,22	36,34
Sevilla	138,76	156,29	12,63	82,56	88,12	6,73	69,82	75,53	8,18
Valencia	124,44	140,63	13,01	76,62	77,97	1,76	71,36	72,94	2,21
Zaragoza	ND	ND	ND	62,97	71,64	13,77	45,54	76,92	68,91

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-22	195,53	94,72	69,18
feb-23	247,79	118,20	89,38
feb-24	253,79	130,71	99,00
feb-25	265,36	132,19	109,27
feb-26	269,23	137,58	113,01



Zona	5*			4*			3*		
	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación
Barcelona	291,28	304,71	4,61	151,78	154,50	1,79	131,28	133,84	1,95
Bilbao	155,69	141,03	-9,42	82,90	84,19	1,56	74,50	71,66	-3,81
Madrid	283,81	281,27	-0,89	138,88	144,46	4,02	122,59	125,13	2,07
Málaga	ND	ND	ND	129,26	146,75	13,53	84,36	97,74	15,86
Sevilla	212,25	239,14	12,67	107,65	116,14	7,89	94,13	104,94	11,48
Valencia	191,21	197,79	3,44	102,54	103,58	1,01	84,46	86,74	2,70
Zaragoza	ND	ND	ND	94,55	95,82	1,34	68,39	95,27	39,30

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

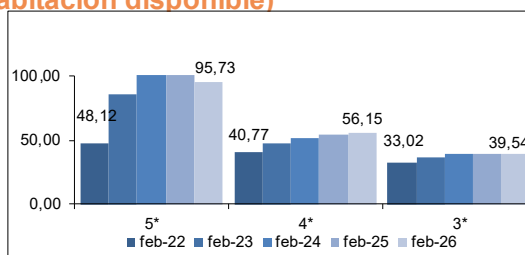
FEBRERO 2026



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-22	48,12	40,77	33,02
feb-23	86,36	47,65	37,02
feb-24	107,75	52,20	39,93
feb-25	105,64	54,70	38,74
feb-26	95,73	56,15	39,54

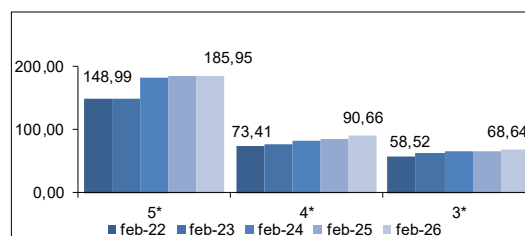


Zona	5*			4*			3*		
	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación
Ciudades medias	105,64	95,73	-9,38	54,70	56,15	2,65	38,74	39,54	2,07

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-22	148,99	73,41	58,52
feb-23	148,62	78,07	63,35
feb-24	183,45	82,60	65,54
feb-25	186,71	85,56	66,09
feb-26	185,95	90,66	68,64



Zona	5*			4*			3*		
	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación
Ciudades medias	186,71	185,95	-0,41	85,56	90,66	5,96	66,09	68,64	3,86

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2026

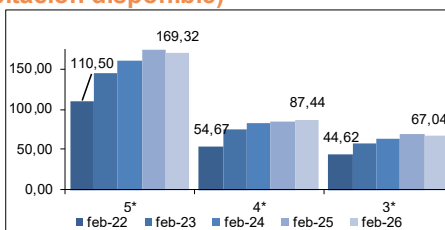


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-22	110,50	54,67	44,62
feb-23	145,27	74,56	57,84
feb-24	160,03	83,14	64,21
feb-25	172,92	85,58	68,29
feb-26	169,32	87,44	67,04

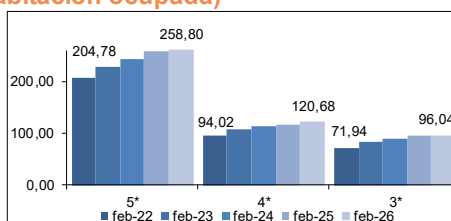


Zona	3*			4*			3*		
	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación
Arco mediterráneo	93,84	89,20	-4,94	56,90	59,31	4,24	39,98	44,52	11,36
Canarias	233,09	235,36	0,97	129,03	131,97	2,28	104,71	101,50	-3,07
Costa andaluza	116,82	90,15	-22,83	55,01	56,69	3,05	37,97	40,00	5,43
España Verde	77,16	74,55	-3,38	39,45	42,77	8,42	26,29	31,79	20,92
Islas Baleares	78,86	82,66	4,82	62,50	54,70	-12,48	27,24	33,50	22,98
Zona interior	107,39	111,69	4,00	64,05	63,52	-0,83	52,59	53,13	1,03

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-22	204,78	94,02	71,94
feb-23	226,71	105,80	81,64
feb-24	241,25	112,98	88,03
feb-25	258,28	115,94	95,67
feb-26	258,80	120,68	96,04



Zona	5*			4*			3*		
	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación	feb-25	feb-26	Variación
Arco mediterráneo	199,76	177,82	-10,98	83,13	88,80	6,82	66,73	74,31	11,36
Canarias	274,51	277,82	1,21	140,75	147,54	4,82	114,51	113,48	-0,90
Costa andaluza	220,00	197,19	-10,37	84,99	89,20	4,95	63,11	68,48	8,51
España Verde	170,08	189,71	11,54	73,90	78,91	6,78	59,19	62,08	4,88
Islas Baleares	170,94	192,40	12,55	90,64	91,38	0,82	53,34	61,25	14,83
Zona interior	185,57	190,33	2,57	96,91	98,23	1,36	82,04	84,70	3,24

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com