

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR
Informe Mensual 30/09/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.796.911.250,15 €			
Activos Primarios	6.796.911.250,15 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.229.629.652,41 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,4334%		
Intereses sobre los bonos	28.360.141,25 €	0,5423%		
Gastos asociados al programa	1.269.511,16 €	0,0243%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.567.281.597,74 €	29,9693%		
Sobregarantía Legal	261.481.482,62 €	5,000%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.305.800.115,12 €	24,969%	-	
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.596.911.250,15 €	30,71%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.596.911.250,15 €	30,71%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,000%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,000%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,092%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,454%	

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.138.995.756,51	31,47%	3.308.180.936,11	31,311%
Aragón	26.201.264,10	0,385%	41.841.280,45	0,396%
Asturias	7.784.285,27	0,115%	24.250.412,93	0,23%
Baleares	82.417.021,03	1,213%	410.673.559,57	3,887%
Canarias	292.100.455,20	4,298%	451.916.365,32	4,277%
Cantabria	6.819.201,09	0,10%	16.537.289,74	0,157%
Castilla y León	270.599.820,60	3,981%	442.354.343,65	4,187%
Castilla-La Mancha	82.596.857,28	1,215%	134.234.250,31	1,27%
Cataluña	404.614.806,62	5,953%	705.773.897,22	6,68%
Cdad Valenciana	1.768.174.639,24	26,014%	2.502.593.978,80	23,686%
Extremadura	4.616.005,17	0,068%	8.388.170,53	0,079%
Galicia	30.886.712,82	0,454%	56.030.287,74	0,53%
Madrid	358.560.589,70	5,275%	607.454.454,77	5,749%
Murcia	1.254.920.599,63	18,463%	1.745.541.266,65	16,521%
Navarra	26.214.816,19	0,386%	43.949.849,37	0,416%
País Vasco	3.735.860,26	0,055%	10.183.117,88	0,096%
La Rioja	6.964.810,01	0,102%	9.762.975,00	0,092%
Ceuta	12.760.799,86	0,188%	19.030.655,41	0,18%
Melilla	11.136.979,86	0,164%	16.867.086,06	0,16%
Desconocida	6.809.969,71	0,10%	10.001.271,82	0,095%
Total	6.796.911.250,15	100%	10.565.565.449,33	100%
Índice de concentración geográfico	21,09	ICG	19,45	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021