

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR

Informe Mensual 31/07/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.799.849.945,01 €			
Activos Primarios	6.799.849.945,01 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art . 11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.230.617.428,08 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,4146%		
Intereses sobre los bonos	29.274.438,02 €	0,5597%		
Gastos asociados al programa	1.342.990,06 €	0,0257%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.569.232.516,93 €	30,0009%		
Sobregarantía Legal	261.530.871,40 €	5,000%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.307.701.645,53 €	25,001%	-	
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.599.849.945,01 €	30,766%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.599.849.945,01 €	30,766%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,000%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,000%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,141%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,507%	

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.143.724.582,39	31,526%	3.235.473.464,53	31,22%
Aragón	26.498.976,85	0,39%	41.748.047,03	0,403%
Asturias	7.107.415,95	0,105%	23.041.837,79	0,222%
Baleares	80.729.450,06	1,187%	404.928.475,33	3,907%
Canarias	297.406.089,55	4,374%	448.724.803,14	4,33%
Cantabria	6.466.842,22	0,095%	16.084.532,51	0,155%
Castilla y León	270.875.812,39	3,984%	435.354.952,32	4,201%
Castilla-La Mancha	83.800.957,72	1,232%	130.118.606,24	1,256%
Cataluña	400.026.227,92	5,883%	681.238.537,82	6,573%
Cdad Valenciana	1.782.897.848,94	26,22%	2.484.044.836,12	23,969%
Extremadura	4.566.223,03	0,067%	7.912.278,63	0,076%
Galicia	31.087.387,59	0,457%	53.499.442,27	0,516%
Madrid	360.296.835,64	5,299%	586.867.754,95	5,663%
Murcia	1.238.159.140,56	18,209%	1.709.651.815,52	16,497%
Navarra	26.678.376,66	0,392%	42.945.532,07	0,414%
Pais Vasco	3.782.881,27	0,056%	9.710.674,37	0,094%
La Rioja	6.920.771,53	0,102%	9.860.024,12	0,095%
Ceuta	12.958.690,68	0,191%	18.456.022,97	0,178%
Melilla	11.202.169,05	0,165%	16.028.109,28	0,155%
Desconocida	4.663.265,01	0,069%	7.717.756,89	0,074%
Total	6.799.849.945,01	100%	10.363.407.503,90	100%
Índice de concentración geográfico	21,14	ICG	19,51	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021)