



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JUNIO 2025



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

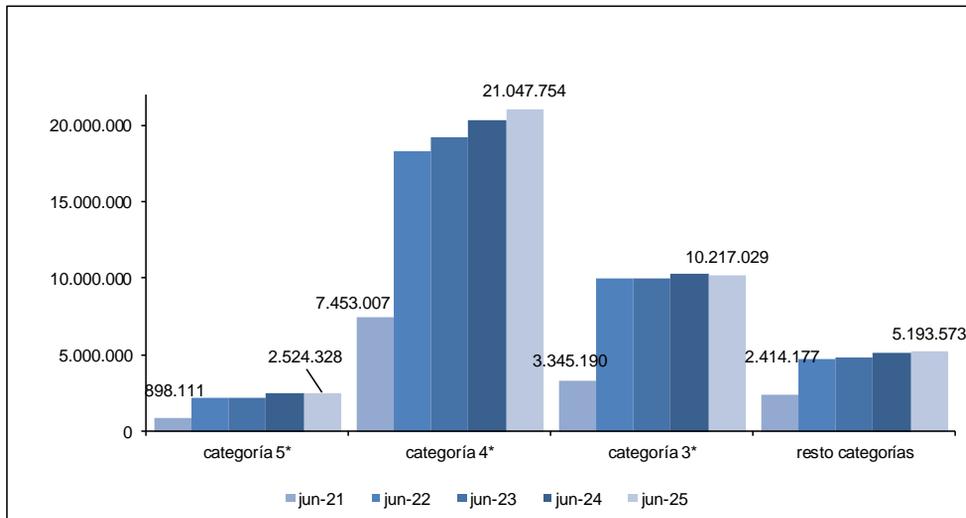
JUNIO 2025



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	38.982.683	12.191.754	26.790.929	2,09	-1,26	3,69	1,84	-0,53	3,07
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.524.328	391.743	2.132.585	2,90	-8,16	5,23	4,00	1,37	4,55
Cuatro	21.047.754	5.825.624	15.222.130	3,79	-0,39	5,48	3,13	-0,49	4,71
Tres	10.217.029	3.251.171	6.965.858	-0,14	-0,90	0,21	-0,69	-0,04	-1,03
Resto de categorías	5.193.573	2.723.216	2.470.356	-0,51	-2,47	1,74	0,43	-1,42	2,80

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

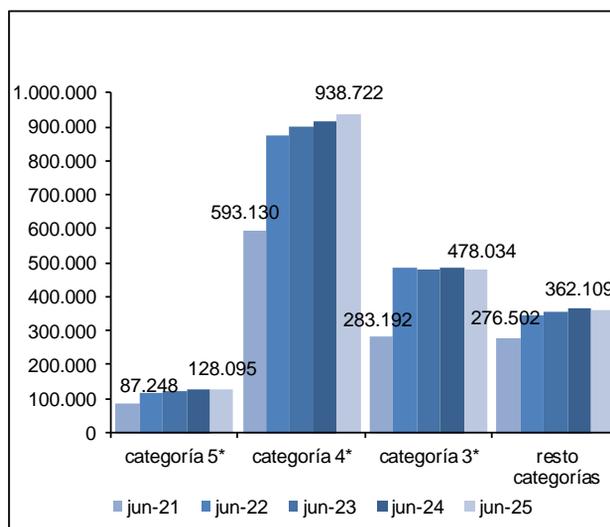
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.906.959	0,38	0,84
HOTELES: Estrellas			
Cinco	128.095	1,34	2,82
Cuatro	938.722	2,14	2,37
Tres	478.034	-1,59	-0,82
Resto de categorías	362.109	-1,78	-1,49

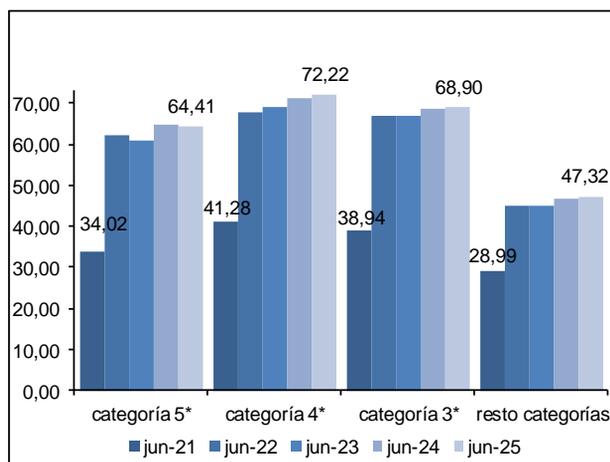
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	66,14	1,46	1,18
HOTELES: Estrellas			
Cinco	64,41	1,13	1,51
Cuatro	72,22	1,39	0,85
Tres	68,90	1,23	0,49
Resto de categorías	47,32	0,95	2,11

Fuente: INE



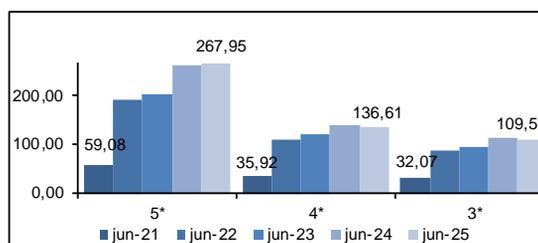


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-21	59,08	35,92	32,07
jun-22	193,18	109,71	88,65
jun-23	204,46	120,65	96,47
jun-24	263,57	141,49	113,14
jun-25	267,95	136,61	109,58

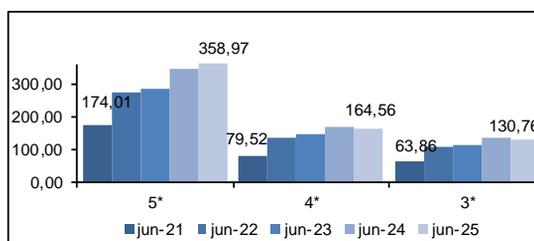


Zona	5*			4*			3*		
	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación
Barcelona	295,02	320,92	8,78	181,33	171,64	-5,34	148,80	142,60	-4,17
Bilbao	ND	ND	ND	115,34	115,33	-0,01	95,18	99,61	4,65
Madrid	282,57	273,87	-3,08	133,52	131,81	-1,28	119,54	116,88	-2,23
Málaga	ND	ND	ND	146,91	145,65	-0,86	103,81	98,46	-5,15
Sevilla	187,85	213,72	13,77	108,17	113,57	4,99	86,98	86,50	-0,55
Valencia	210,35	188,69	-10,30	118,50	107,24	-9,50	112,78	97,88	-13,21
Zaragoza	ND	ND	ND	53,16	62,52	17,61	48,46	53,69	10,79

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-21	174,01	79,52	63,86
jun-22	270,65	134,19	105,94
jun-23	286,21	144,70	113,79
jun-24	346,97	167,06	132,83
jun-25	358,97	164,56	130,76



Zona	5*			4*			3*		
	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación
Barcelona	388,00	403,67	4,04	202,83	199,83	-1,48	163,24	164,86	0,99
Bilbao	ND	ND	ND	139,73	138,53	-0,86	113,27	118,42	4,55
Madrid	363,10	376,50	3,69	161,28	161,60	0,20	142,09	144,31	1,56
Málaga	ND	ND	ND	167,54	163,06	-2,67	110,73	112,91	1,97
Sevilla	28,06	330,90	17,73	134,79	141,02	4,62	114,86	104,97	-8,61
Valencia	253,54	245,83	-3,04	135,79	125,65	-7,47	125,36	111,42	-11,12
Zaragoza	ND	ND	ND	74,82	85,61	14,42	63,03	69,19	9,77

Fuente: INE

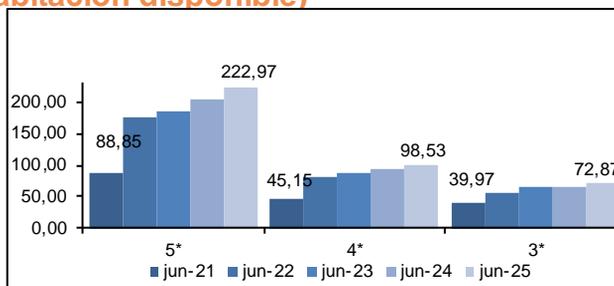




> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-21	88,85	45,15	39,97
jun-22	175,53	80,61	57,34
jun-23	184,39	88,37	64,39
jun-24	204,52	94,38	66,88
jun-25	222,97	98,53	72,87

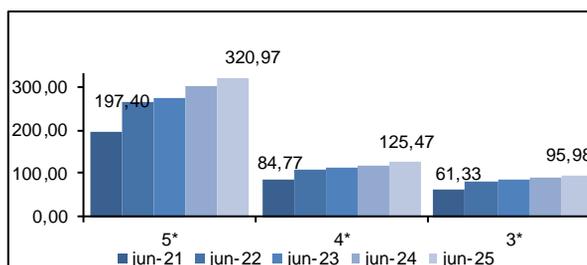


Zona	5*			4*			3*		
	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación
Ciudades medias	204,52	222,97	9,02	94,38	98,53	4,40	66,88	72,87	8,96

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-21	197,40	84,77	61,33
jun-22	264,44	106,11	78,76
jun-23	274,54	114,11	85,93
jun-24	300,65	118,73	89,17
jun-25	320,97	125,47	95,98



Zona	5*			4*			3*		
	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación
Ciudades medias	300,65	320,97	6,76	118,73	125,47	5,68	89,17	95,98	7,64

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.

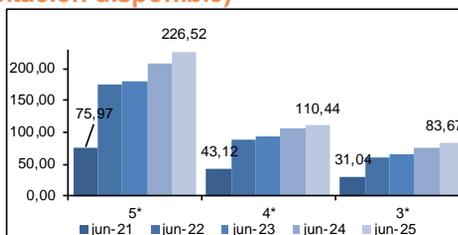


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-21	75,97	43,12	31,04
jun-22	173,63	87,33	60,54
jun-23	178,81	94,55	66,67
jun-24	207,68	106,83	74,42
jun-25	226,52	110,44	83,67

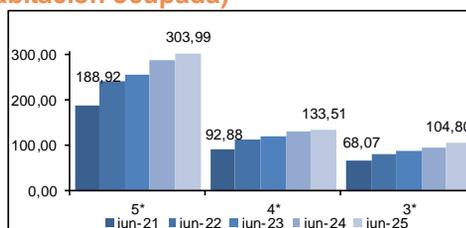


Zona	3*			4*			3*		
	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación
Arco mediterráneo	165,18	168,35	1,92	88,04	93,31	5,99	66,84	72,49	8,45
Canarias	132,60	143,24	8,02	91,18	96,64	5,99	68,63	78,26	14,03
Costa andaluza	225,73	274,93	21,80	97,70	107,00	9,52	66,83	79,22	18,54
España Verde	153,26	203,88	33,03	82,25	93,67	13,88	46,47	57,06	22,79
Islas Baleares	264,84	297,63	12,38	129,74	138,87	7,04	92,99	109,90	18,18
Zona interior	138,30	147,74	6,83	78,28	79,11	1,06	61,20	62,61	2,30

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-21	188,92	92,88	68,07
jun-22	241,22	112,64	81,94
jun-23	254,90	119,56	87,55
jun-24	286,95	130,57	95,58
jun-25	303,99	133,51	104,80



Zona	5*			4*			3*		
	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación	jun-24	jun-25	Variación
Arco mediterráneo	239,02	238,34	-0,28	110,74	113,44	2,44	89,34	94,82	6,13
Canarias	190,54	194,37	2,01	110,05	114,92	4,43	84,53	93,64	10,78
Costa andaluza	322,64	382,34	18,50	125,41	132,99	6,04	88,39	99,85	12,97
España Verde	258,59	318,32	23,10	113,44	124,56	9,80	77,15	92,02	19,27
Islas Baleares	344,14	365,32	6,15	146,96	155,91	6,09	108,02	124,62	15,37
Zona interior	203,38	217,82	7,10	104,71	104,71	0,00	85,30	86,25	1,11

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com