

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2019-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de Diciembre de 2018 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 28 de Marzo de 2019, y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
1. Total préstamos	225.612	245.448
2. Participaciones hipotecarias emitidas	2.298	2.670
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	2.298	2.616
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	17.038	18.588
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	17.038	18.588
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	206.276	224.190
Préstamos no elegibles	37.478	58.336
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	17.133	28.256
Resto	20.345	30.080
Préstamos elegibles	168.798	165.854
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	168.798	165.854
Importes no computables	3.188	1.917
Importes computables	165.610	163.937
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	206.276	168.798	224.190	165.854
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	199.594	163.400	216.931	160.980
Subrogadas de otras entidades	6.376	5.092	6.935	4.550
Resto	306	306	324	324
Moneda				
Euro	206.276	168.798	224.190	165.854
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	178.677	149.215	186.346	146.684
Otras situaciones	27.599	19.583	37.844	19.170
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	46.709	44.188	55.607	49.664
De 10 a 20 años	97.813	80.847	104.472	77.337
De 20 a 30 años	56.169	41.622	57.179	36.567
Más de 30 años	5.585	2.141	6.932	2.286
Tipos de interés				
Fijo	16.501	14.772	16.503	14.999
Variable	151.122	131.288	167.548	132.356
Mixto	38.653	22.738	40.139	18.499
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	47.355	35.863	59.433	35.478
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	8.263	7.443	13.587	7.672
Resto de hogares	158.921	132.935	164.757	130.376
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	198.052	161.912	216.676	160.626
Viviendas	161.884	135.317	173.882	133.399
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	3.578	2.558	3.751	2.126
Oficinas y locales comerciales	14.620	11.768	18.462	12.842
Restantes edificios y construcciones	21.548	14.827	24.332	14.385
Activos - edificios en construcción	3.274	2.804	1.974	1.699
Viviendas	3.106	2.636	1.805	1.530
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	164	164
Restantes edificios y construcciones	168	168	5	5
Terrenos	4.950	4.082	5.540	3.529
Suelo urbano consolidado	2.316	1.880	2.528	1.618
Resto de terrenos	2.634	2.202	3.012	1.911

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	746	696
Potencialmente elegibles	354	263
No elegibles	392	433

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 17.133 miles de euros al 31 de Diciembre de 2019 (28.256 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018).

A continuación se detalla para el 31 de Diciembre de 2019 y el 31 de Diciembre de 2018, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						168.798
Sobre vivienda	43.891	36.883		29.335	7.279	117.388
Sobre resto de bienes inmuebles	28.476	15.756	7.178			51.410
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						165.854
Sobre vivienda	44.137	35.667	-	25.241	9.056	114.101
Sobre resto de bienes inmuebles	35.165	12.676	3.912	-	-	51.753

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	181.207	68.056
Bajas en el período:	26.766	18.804
Principal vencido cobrado en efectivo	23.891	10.469
Cancelaciones anticipadas	465	64
Subrogaciones por otras entidades	248	747
Resto de bajas	2.162	7.524
	-	-
Altas en el período:	11.413	9.084
Originadas por la entidad	4.924	6.566
Subrogaciones de otras entidades	83	326
Resto de altas	6.406	2.192
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	165.854	58.336
Bajas en el período:	21.283	30.592
Principal vencido cobrado en efectivo	19.873	7.120
Cancelaciones anticipadas	278	289
Subrogaciones por otras entidades	-	113
Resto de bajas	1.132	23.070
	-	-
Altas en el período:	24.227	9.734
Originadas por la entidad	5.677	7.959
Subrogaciones de otras entidades	-	196
Resto de altas	18.550	1.579
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	168.798	37.478

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	773	(328)	445	(5)	(333)	440
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	413	(149)	264	(5)	(154)	259
Viviendas	255	(84)	171	(5)	(89)	166
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	360	(179)	181	-	(179)	181
Suelo urbano consolidado	360	(179)	181	-	(179)	181
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	3.384	(677)	2.707	(279)	(956)	2.428
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	5.343	(1.698)	3.645	(356)	(2.054)	3.289
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	13	(1)	(1)	12
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	25.946	(14.127)	(14.127)	11.819

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.184 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.130 miles de euros y un valor neto contable de 1.054 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2018 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2018					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.227	(624)	603	(59)	(683)	544
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>867</i>	<i>(445)</i>	<i>422</i>	<i>(59)</i>	<i>(504)</i>	<i>363</i>
Viviendas	255	(84)	171	(6)	(90)	165
Resto	612	(361)	251	(53)	(414)	198
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>360</i>	<i>(179)</i>	<i>181</i>	<i>-</i>	<i>(179)</i>	<i>181</i>
Suelo urbano consolidado	360	(179)	181	-	(179)	181
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	3.952	(701)	3.251	(375)	(1.076)	2.876
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	5.739	(1.868)	3.871	(290)	(2.158)	3.581
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	13	(1)	(1)	12
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	19.156	(10.622)	(10.622)	8.534

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.662 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.140 miles de euros y un valor neto contable de 1.523 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias emitidas	2.298	2.616	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.298	2.616	-	-
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	17.038	18.588	20	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	17.038	18.588	20	-

Al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	8.338	13.707	836	2.852	(209)	(1.535)
<i>Del que: dudoso</i>	242	4.591	188	2.083	(179)	(1.309)
Pro-memoria:						
Activos fallidos	10.339	8.137				

	Miles de euros	
	Importe	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	298.647	310.888
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	553.341	526.594
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(12.618)	(12.362)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Sin garantía inmobiliaria	91	121
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	8.247	13.586
<i>Edificios terminados</i>	<i>5.515</i>	<i>10.493</i>
Vivienda	2.202	6.400
Resto	3.313	4.093
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>177</i>	<i>308</i>
Vivienda	-	-
Resto	177	308
<i>Suelo</i>	<i>2.555</i>	<i>2.785</i>
Suelo urbano consolidado	1.730	1.856
Resto de suelo	825	929
Total	8.338	13.707

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	147.528	4.131	150.892	4.484
Sin hipoteca inmobiliaria	404	-	517	46
Con hipoteca inmobiliaria	147.124	4.131	150.375	4.438

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, son los siguientes:

Miles de euros

31 de Diciembre de 2019						
Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto	48.165	45.540	34.140	12.415	6.864	147.124
<i>Del que: dudosos</i>	790	645	930	267	1.499	4.131

Miles de euros

31 de Diciembre de 2018						
Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto	51.063	45.465	33.149	10.548	10.150	150.375
<i>Del que: dudosos</i>	534	614	593	237	2.460	4.438

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

		Miles de euros					
		TOTAL					
		Sin garantía real		Con garantía real		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
31 de Diciembre de 2019							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	22	556	24	1.896	1.652	-	(545)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	3	386	236	-	(183)
Resto de hogares	29	334	66	5.078	4.651	-	(1.253)
Total	51	890	90	6.974	6.303	-	(1.798)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
		Sin garantía real		Con garantía real		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	5	106	18	1.519	1.275	-	(492)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	2	242	91	-	(179)
Resto de hogares	16	223	43	3.651	3.224	-	(1.130)
Total	21	329	61	5.170	4.499	-	(1.622)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	379	36
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	463	92
Total	842	128

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de Diciembre de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 157,73% (frente al 142,56% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 165,89% con fuentes de financiación estables (frente al 150,43% de cierre de 2018).

Al 31 de Diciembre de 2019, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 7 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 132 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018		31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	288.402	302.854	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	398.931	382.692
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	9.405	9.676	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	87.749	77.686
Prestamos Titulizados	19.329	21.204			
Fondos Específicos	(15.377)	(18.364)			
Bienes adjudicados	6.798	7.559			
Total crédito a la clientela	308.557	322.929	Total depósitos minoristas de la clientela	486.680	460.378
Participaciones	15.981	15.981			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	51.701	49.443
Total Necesidades de financiación	324.538	338.911	Total Fuentes de financiación estables	538.381	509.821

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	6.664	7.447
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.889	6.255
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.889	6.255
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	132.488	131.150
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	132.488	131.150

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de Diciembre de 2019.

	Miles de euros			
	2020	2021	2022	>2022
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emissiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

 **caixa rural torrent**

