

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2020-

## Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 26 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>1. Total préstamos</b>	<b>219.526</b>	<b>225.612</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>2.194</b>	<b>2.298</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	2.194	2.298
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>16.283</b>	<b>17.038</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	16.283	17.038
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>201.049</b>	<b>206.276</b>
Préstamos no elegibles	33.005	37.478
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	15.047	17.133
Resto de préstamos no elegibles	17.958	20.345
Préstamos elegibles	168.044	168.798
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	168.044	168.798
Importes no computables	3.692	3.188
Importes computables	164.352	165.610
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>201.049</b>	<b>168.044</b>	<b>206.276</b>	<b>168.798</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	194.328	162.161	199.594	163.400
Subrogadas de otras entidades	6.148	5.604	6.376	5.092
Resto	573	279	306	306
<b>Moneda</b>				
Euro	201.049	168.044	206.276	168.798
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	178.312	150.591	178.677	149.215
Otras situaciones	22.737	17.453	27.599	19.583
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	46.019	44.004	46.709	44.188
Más de diez años y hasta veinte años	93.373	78.988	97.813	80.847
Más de veinte años y hasta treinta años	57.368	43.810	56.169	41.622
Más de treinta años	4.289	1.242	5.585	2.141
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	16.045	14.374	16.501	14.772
Tipo de interés variable	146.671	130.588	151.122	131.288
Tipo de interés mixto	38.333	23.082	38.653	22.738
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	45.384	34.920	47.355	35.863
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>7.673</i>	<i>6.928</i>	<i>8.263</i>	<i>7.443</i>
Resto de hogares	155.665	133.124	158.921	132.935
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>192.576</b>	<b>161.075</b>	<b>198.052</b>	<b>161.912</b>
Viviendas	157.419	136.432	161.884	135.317
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>3.995</i>	<i>2.645</i>	<i>3.578</i>	<i>2.558</i>
Oficinas y locales comerciales	13.629	10.988	14.620	11.768
Restantes edificios y construcciones	21.530	13.656	21.548	14.827
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>3.641</b>	<b>3.123</b>	<b>3.274</b>	<b>2.804</b>
Viviendas	3.486	2.968	3.106	2.636
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	155	155	168	168
<b>Terrenos</b>	<b>4.831</b>	<b>3.845</b>	<b>4.950</b>	<b>4.082</b>
Suelo urbano consolidado	2.274	1.826	2.316	1.880
Resto de terrenos	2.558	2.019	2.634	2.202

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>1.219</b>	<b>746</b>
Potencialmente elegibles	544	354
No elegibles	675	392

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 15.047 miles de euros al 30 de junio de 2020 (17.133 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>168.044</b>
Sobre vivienda	42.862	39.525		27.175	7.096	116.658
Sobre resto de bienes inmuebles	27.105	15.108	9.173			51.386
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>168.798</b>
Sobre vivienda	43.891	36.883		29.335	7.279	117.388
Sobre resto de bienes inmuebles	28.476	15.756	7.178			51.410

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>165.854</b>	<b>58.336</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>21.283</b>	<b>30.592</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	19.873	7.120
Cancelaciones anticipadas	278	289
Subrogaciones por otras entidades	-	113
Resto de bajas	1.132	23.070
<b>Altas en el período:</b>	<b>24.227</b>	<b>9.734</b>
Originadas por la entidad	5.677	7.959
Subrogaciones de otras entidades	-	196
Resto de altas	18.550	1.579
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>168.798</b>	<b>37.478</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>10.783</b>	<b>10.690</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	10.242	1.622
Cancelaciones anticipadas	19	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	522	9.068
<b>Altas en el período:</b>	<b>10.029</b>	<b>6.217</b>
Originadas por la entidad	896	5.359
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	9.133	858
<b>Saldo al 30 de junio de 2020</b>	<b>168.044</b>	<b>33.005</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 junio de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>776</b>	<b>(328)</b>	<b>448</b>	<b>(5)</b>	<b>(333)</b>	<b>443</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	414	(149)	265	(5)	(154)	260
Viviendas	256	(84)	172	(5)	(89)	167
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	362	(179)	183	-	(179)	183
Suelo urbano consolidado	362	(179)	183	-	(179)	183
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>3.236</b>	<b>(648)</b>	<b>2.588</b>	<b>(418)</b>	<b>(1.066)</b>	<b>2.170</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>5.291</b>	<b>(1.731)</b>	<b>3.560</b>	<b>(383)</b>	<b>(2.114)</b>	<b>3.177</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	13	(1)	(1)	12
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	19.143	(11.314)	(11.314)	7.829

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.184 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.174 miles de euros y un valor neto contable de 1.011 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>773</b>	<b>(328)</b>	<b>445</b>	<b>(5)</b>	<b>(333)</b>	<b>440</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	413	(149)	264	(5)	(154)	259
Viviendas	255	(84)	171	(5)	(89)	166
Resto	158	(65)	93	-	(65)	93
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	360	(179)	181	-	(179)	181
Suelo urbano consolidado	360	(179)	181	-	(179)	181
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>3.384</b>	<b>(677)</b>	<b>2.707</b>	<b>(279)</b>	<b>(956)</b>	<b>2.428</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>5.343</b>	<b>(1.698)</b>	<b>3.645</b>	<b>(356)</b>	<b>(2.054)</b>	<b>3.289</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	13	(1)	(1)	12
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	25.946	(14.127)	(14.127)	11.819

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.184 miles de euros, un deterioro acumulado de 1.130 miles de euros y un valor neto contable de 1.054 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>2.194</b>	<b>2.298</b>	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.194	2.298	-	-
<b>Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>16.283</b>	<b>17.038</b>	<b>21</b>	<b>20</b>
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	16.283	17.038	21	20

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>7.735</b>	<b>8.338</b>	<b>788</b>	<b>836</b>	<b>(217)</b>	<b>(209)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	<i>414</i>	<i>242</i>	<i>186</i>	<i>188</i>	<i>(198)</i>	<i>(179)</i>
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	10.344	10.339				

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	300.518	298.647
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	590.568	553.341
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(12.873)	(12.618)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>76</b>	<b>91</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>7.659</b>	<b>8.247</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>5.026</i>	<i>5.515</i>
Vivienda	1.982	2.202
Resto	3.044	3.313
<i>Edificios en construcción</i>	<i>173</i>	<i>177</i>
Vivienda	-	-
Resto	173	177
<i>Suelo</i>	<i>2.460</i>	<i>2.555</i>
Suelo urbano consolidado	1.670	1.730
Resto de suelo	790	825
<b>Total</b>	<b>7.735</b>	<b>8.338</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>145.496</b>	<b>3.702</b>	<b>147.528</b>	<b>4.131</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	393	-	404	-
Con hipoteca inmobiliaria	145.103	3.702	147.124	4.131

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30 de junio de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>47.523</b>	<b>46.393</b>	<b>32.427</b>	<b>12.852</b>	<b>5.908</b>	<b>145.103</b>
<i>De que: Dudosos</i>		555	802	705	336	1.304	3.702
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>48.165</b>	<b>45.540</b>	<b>34.140</b>	<b>12.415</b>	<b>6.864</b>	<b>147.124</b>
<i>De que: Dudosos</i>		790	645	930	267	1.499	4.131

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

**30 de junio de 2020**

Miles de euros						
<b>TOTAL</b>						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	39	996	24	1.943	1.702	(600)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	3	373	226	(194)
Resto de hogares	37	367	65	4.808	4.488	(1.091)
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>1.363</b>	<b>89</b>	<b>6.751</b>	<b>6.190</b>	<b>(1.691)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>						
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
<b>Del cual: DUDOSOS</b>						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	7	73	17	1.526	1.286	(497)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	3	373	226	(194)
Resto de hogares	17	167	40	3.280	2.959	(962)
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>240</b>	<b>57</b>	<b>4.806</b>	<b>4.245</b>	<b>(1.459)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>						
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2019**

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	22	556	24	1.896	1.652	(545)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	3	386	236	(183)
Resto de hogares	29	334	66	5.078	4.651	(1.253)
<b>Total</b>	<b>51</b>	<b>890</b>	<b>90</b>	<b>6.974</b>	<b>6.303</b>	<b>(1.798)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL						
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta						
	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	5	106	18	1.519	1.275	(492)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	2	242	91	(179)
Resto de hogares	16	223	43	3.651	3.224	(1.130)
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>329</b>	<b>61</b>	<b>5.170</b>	<b>4.499</b>	<b>(1.622)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL						
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta						
	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	217	379
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	132	-
Resto de personas físicas	222	463
<b>Total</b>	<b>439</b>	<b>842</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 166,74% (frente al 157,73% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 174,62% con fuentes de financiación estables (frente al 165,89% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 131 millones de euros.

Al 30 de junio de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019		30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	292.240	288.402	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	425.262	398.931
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	8.749	9.405	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	93.193	87.749
Prestamos Titulizados	18.472	19.329			
Fondos Específicos	(15.114)	(15.377)			
Bienes adjudicados	6.596	6.798			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>310.943</b>	<b>308.557</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>518.455</b>	<b>486.680</b>
<b>Participaciones</b>	<b>15.981</b>	<b>15.981</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>52.414</b>	<b>51.701</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>326.924</b>	<b>324.538</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>570.869</b>	<b>538.381</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	6.322	6.664
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.596	5.889
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.596	5.889
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	131.482	132.488
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>131.482</b>	<b>132.488</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2020.

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

 **caixa rural torrent**

