



INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
- JUNIO 2012 -

Información sobre el mercado hipotecario

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2012 y a 31 de diciembre de 2011, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011 (**)	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	1.001	-	1.081	760
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.001</i>	<i>-</i>	<i>1.081</i>	<i>760</i>
Vivienda	861	-	944	594
Resto	140	-	137	166
<i>Edificios en construcción</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Vivienda	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Suelo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Terrenos urbanizados	-	-	-	-
Resto de suelo	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	369	41	253	41
Resto de activos inmobiliarios adjudicados	-	-	-	-
Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos	1.003	403	1.103	302

(*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

(**) Las cifras no se corresponden a las publicadas en las Cuentas Anuales en:

Valor Contable: por la reclasificación de elementos entre epígrafes.

Cobertura: se incluye sólo la corrección por el transcurso del tiempo. En las Cuentas Anuales de 2011 además se incluyó la corrección inicialmente aplicada.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)	3.306	3.059	1.126	1.167	1.369	934
Del que: Dudoso	2.832	2.729	1.005	1.081	1.308	896
Del que: Subestándar	411	256	121	86	62	38
Pro-memoria:						
Cobertura genérica total (negocios totales)	-	-				
Activos fallidos	-	-				

	Miles de euros	
	Valor contable	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	35.793	34.876
Total activos (negocios totales)	52.481	52.072

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Sin garantía hipotecaria	-	-
Con garantía hipotecaria	3.306	3.059
<i>Edificios terminados</i>	<i>808</i>	<i>2.487</i>
Vivienda	808	1.625
Resto de edificios terminados	-	862
<i>Edificios en construcción</i>	<i>1.625</i>	<i>-</i>
Vivienda	1.625	-
Resto de edificios en construcción	-	-
<i>Suelo</i>	<i>873</i>	<i>572</i>
Terrenos urbanizados	417	374
Resto de suelo	456	198
Total	3.306	3.059

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	16.679	315	16.572	481
Sin garantía hipotecaria	-	-	-	-
Con garantía hipotecaria	16.679	315	16.572	481

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2012					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria		2.104	3.267	3.173	1.783	6.352	16.679
Del que: dudosos		41	95	-	179	-	315
		Miles de euros					
		31 de diciembre 2011					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria		2.007	3.126	3.153	1.496	6.790	16.572
Del que: dudosos		58	95	-	180	148	481

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Al 30 de junio de 2012 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 112,2%.

Al 30 de junio de 2012 Caixa Rural de Turís no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 8,9 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 11,13 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011		30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	29.610	30.725	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	28.852	28.977
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	-	1.060	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	13.349	13.407
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	6.649	3.518			
Bienes adjudicados	1.370	1.334			
Total crédito a la clientela	37.629	36.637	Total depósitos minoristas de la clientela	42.201	42.384
Participaciones	-	-			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	7.701	7.462
Total Necesidades de financiación	37.629	36.637	Total Fuentes de financiación estables	49.902	49.846

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Activos líquidos:		
Activos elegibles (valor nominal)	8.900	8.900
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	8.577	8.884
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	8.577	8.884
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	6.908	7.172
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	11.126	11.114
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	11.126	11.114

