

## Documento de Datos Fundamentales

### Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### Producto

**Nombre del producto:** Cap

**Nombre del productor:** Caja Rural San Isidro De Vilafames S. Coop. De Credito V.

**Para más información llame al:** +34 914 364 703

**Sitio web del productor:** <https://www.grupocooperativocajamar.es/caixaruralvilafames>

Este PRIIP está autorizado en España.

Caja Rural San Isidro De Vilafames S. Coop. De Credito V. está autorizada en España y está regulada por CNMV.

CNMV es responsable de la supervisión de Caja Rural San Isidro De Vilafames S. Coop. De Credito V. en relación con este documento.

**Fecha de elaboración del documento de datos fundamentales:** 31/03/2026

**Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y puede ser difícil de comprender.**

### ¿Qué es este producto?

**Tipo:** Opción de compra sobre tipos de interés

**Plazo:** 3 años

**Objetivo:** El Cap es un instrumento financiero derivado que se utiliza para la cobertura de riesgo de tipo de interés y que consiste en la fijación de un límite máximo de tipo de interés, a cambio del cual, el cliente paga una prima en el momento de la contratación.

La opción de compra sobre tipos de interés es un producto que permite al Cliente tener el derecho a recibir una liquidación positiva si el Índice de Referencia fijado para cada periodo de revisión es superior al tipo cap (precio de ejercicio). Si el Índice de Referencia fijado es inferior al tipo cap (precio de ejercicio), el inversor no pagará nada.

Para adquirir este derecho el Cliente deberá pagar una prima. El Cliente asume el riesgo de pérdida de la prima desembolsada y su riesgo queda limitado a ésta.

El objetivo del producto es la cobertura ante futuras subidas de los tipos de interés que pudieran afectar a sus operaciones de financiación referenciadas al índice variable.

También se puede usar para tomar posiciones especulativas.

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Índice de Referencia</b>           | EURIBOR 12 MESES             |
| <b>Compra/Venta</b>                   | El inversor Compra la opción |
| <b>Nominal</b>                        | 100,000 EUR                  |
| <b>Fecha de Vencimiento</b>           | Hasta 3 años                 |
| <b>Liquidación</b>                    | Mensual                      |
| <b>Revisión</b>                       | Semestral                    |
| <b>Tipo Cap (Precio de ejercicio)</b> | 3,21%                        |
| <b>Prima</b>                          | 850.00 EUR                   |
| <b>Pago de la Prima</b>               | En fecha de contratación     |

### Inversor minorista al que va dirigido

- Este producto va dirigido a inversores minoristas que deseen gestionar el riesgo de tipos de interés, acotando el coste de las operaciones de financiación, reduciendo o eliminando los posibles perjuicios que las variaciones de los tipos de interés les pudieran ocasionar.
- Están dispuestos a mantener la inversión durante el Periodo de Mantenimiento Recomendado.
- El producto es apropiado para inversores altamente cualificados con conocimiento de mercados financieros.

### ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

#### Indicador Resumido de Riesgo (IRR)



**El indicador resumido de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 3 años. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que incurra en pérdidas elevadas.**

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 7 en una escala de 7, en la que 7 significa un riesgo muy alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como muy alta.

En determinadas circunstancias se le puede pedir que efectúe pagos por las pérdidas sufridas. Las pérdidas totales que puede sufrir pueden superar considerablemente el importe invertido.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría incurrir en pérdidas significativas.

Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría incurrir en pérdidas significativas.

## Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

| Periodo de Mantenimiento Recomendado: 3 años<br>Importe nominal de: 10,000 EUR |   | En caso de salida<br>después de 1 año | En caso de salida<br>después de 3 años |
|--|---|---------------------------------------|--|
| Escenarios   |   |                                       |  |
| <b>Escenario mínimo</b>  | <b>No hay un rendimiento mínimo garantizado.</b><br>Podría perder parte o la totalidad de su inversión o tener que realizar pagos adicionales para cubrir pérdidas. |                                       |  |
| <b>Escenario de tensión</b>  | <b>Lo que puede recibir o pagar una vez deducidos los costes</b><br>Beneficio/Pérdida sobre el importe nominal  | <b>-80 EUR</b><br>-0.80%              | <b>-80 EUR</b><br>-0.27%               |
| <b>Escenario desfavorable</b>  | <b>Lo que puede recibir o pagar una vez deducidos los costes</b><br>Beneficio/Pérdida sobre el importe nominal  | <b>-20 EUR</b><br>-0.20%              | <b>-40 EUR</b><br>-0.13%               |
| <b>Escenario moderado</b>  | <b>Lo que puede recibir o pagar una vez deducidos los costes</b><br>Beneficio/Pérdida sobre el importe nominal  | <b>190 EUR</b><br>1.90%               | <b>210 EUR</b><br>0.70%                |
| <b>Escenario favorable</b>   | <b>Lo que puede recibir o pagar una vez deducidos los costes</b><br>Beneficio/Pérdida sobre el importe nominal  | <b>470 EUR</b><br>4.70%               | <b>570 EUR</b><br>1.87%                |

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

No hay rendimiento mínimo garantizado. El inversor podría perder parte o la totalidad de lo invertido.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente. Si opta por salir de la inversión antes de que transcurra el período de mantenimiento recomendado, no dispone de ninguna garantía y podría tener que pagar costes adicionales.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable se han calculado utilizando 10.000 simulaciones basadas en rendimientos pasados del activo subyacente y representan el resultado correspondiente a los percentiles 10, 50 y 90, respectivamente.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

## ¿Qué pasa si Caja Rural San Isidro De Vilafames S. Coop. De Credito V. no puede pagar?

El Cliente incurriría en una pérdida financiera en caso que varíe la capacidad de pago de la Entidad y ésta no pueda hacer frente a sus compromisos de pago. Este producto no goza de la protección del Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito ni del Fondo de Garantía de Inversiones. El producto no está cubierto por ningún organismo estatutario o ningún esquema de protección depositaria.

## ¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

### Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes periodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año no tiene beneficio ni pérdida (rendimiento anual del 0%). En relación con los demás periodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10,000 EUR.

|                                | En caso de salida<br>después de 1 año | En caso de salida<br>después de 3 años |
|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| Costes totales                 | <b>85 EUR</b>                         | <b>85 EUR</b>                          |
| Incidencia anual de los costes | 0.8%                                  | 0.3%                                   |

(\*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del periodo de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 0.98% antes de deducir los costes y del 0.70% después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta.

## Composición de los costes

| Costes únicos de entrada o salida   |  | En caso de salida después de 1 año |
|---|--|------------------------------------|
| <b>Costes de entrada</b>  | Es el coste que usted paga al contratar el Producto. Este coste ya se incluye en la prima. | 85 EUR                             |
| <b>Costes de salida</b>   | No cobramos una comisión de salida por este producto a vencimiento.                        | 0 EUR                              |
| Costes corrientes (detráidos cada año)  |  |                                    |
| <b>Comisiones de gestión y otros costes administrativos de funcionamiento</b> | No se aplica esta comisión a este producto.  | 0 EUR                              |
| <b>Costes de operación</b>  | No se aplica esta comisión a este producto.  | 0 EUR                              |
| Costes accesorios detráidos en condiciones específicas                        |  |                                    |
| <b>Comisiones de rendimiento y participaciones en cuenta</b>                  | No se aplica esta comisión a este producto.  | 0 EUR                              |

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?

### Periodo de Mantenimiento Recomendado: 3 años

El producto no permite la cancelación o reembolso anticipados sin el previo consentimiento de Caja Rural San Isidro De Vilafamés S. Coop. De Credito V.. En caso de cancelación anticipada por acuerdo previo o incumplimiento, el producto se cancelará de acuerdo con el criterio de 'Valor de Mercado', lo que puede dar lugar a una pérdida o un beneficio para el Cliente.

## ¿Cómo puedo reclamar?

La Entidad informa de que ante el Servicio de Atención al Cliente (CAJA RURAL SAN ISIDRO DE VILAFAMES S. COOP. DE CREDITO V. – Avenida Barceló, 6 – 12192 Vilafamés (Castellón de la Plana), [servicioatencioncliente@grupocooperativocajamar.es](mailto:servicioatencioncliente@grupocooperativocajamar.es)), el inversor, podrá presentar cualquier incidencia, queja o reclamación.

Igualmente, el inversor podrá dirigir sus reclamaciones ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, siendo necesario que con carácter previo haya presentado la reclamación ante el Servicio de Atención al Cliente de (Entidad), al que se hace referencia en el párrafo anterior.

## Otros datos de interés

Los precios y niveles se incluyen para que el Cliente pueda comprender mejor el producto, pero son estimados y pueden variar en el momento de contratación.