caixa rural vila-real | GRUPO CAJAMAR

# Informe del Mercado Hipotecario

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y transparencia informativa**

**30.06.2022**

# Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2021 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 22 de marzo de 2022 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
    - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
    - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
    - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
    - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

# Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | **Valor nominal** | |
| | **30/06/2022** | **31/12/2021** |
| **1. Total préstamos** | **97.576** | **101.143** |
| **2. Participaciones hipotecarias emitidas** | **-** | **-** |
| *De los cuales : préstamos reconocidos en el activo* | - | - |
| **3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos** | **-** | **-** |
| *De los cuales : préstamos reconocidos en el activo* | - | - |
| **4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas** | **-** | **-** |
| **5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)** | **97.576** | **101.143** |
| Préstamos no elegibles | 31.992 | 34.171 |
| Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009 | 16.839 | 13.605 |
| Resto de préstamos no elegibles | 15.153 | 20.566 |
| Préstamos elegibles | 65.584 | 66.972 |
| Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios | - | - |
| Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias | 65.584 | 66.972 |
| Importes no computables | 2.455 | 2.436 |
| Importes computables | 63.129 | 64.536 |
| | **Valor actualizado** | |
| **Pro memoria** | | |
| Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios | - | - |

# Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

| | Miles de Euros | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/06/2022 | | 31/12/2021 | |
| | Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias | De los cuales: préstamos elegibles | Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias | De los cuales: préstamos elegibles |
| **Total** | **97.576** | **65.584** | **101.143** | **66.972** |
| **Origen de las operaciones** | | | | |
| Originadas por la entidad | 83.052 | 53.976 | 86.092 | 55.037 |
| Subrogadas de otras entidades | 14.484 | 11.568 | 15.010 | 11.894 |
| Resto | 40 | 40 | 41 | 41 |
| **Moneda** | | | | |
| Euro | 97.576 | 65.584 | 101.143 | 66.972 |
| Resto de monedas | - | - | - | - |
| **Situación en el pago** | | | | |
| Normalidad en el pago | 82.704 | 59.283 | 89.571 | 62.466 |
| Otras situaciones | 14.872 | 6.301 | 11.572 | 4.506 |
| **Vencimiento medio residual** | | | | |
| Hasta diez años | 22.432 | 15.526 | 26.084 | 17.646 |
| Más de diez años y hasta veinte años | 46.041 | 29.291 | 44.136 | 29.254 |
| Más de veinte años y hasta treinta años | 28.878 | 20.767 | 30.433 | 20.072 |
| Más de treinta años | 225 | - | 490 | - |
| **Tipos de interés** | | | | |
| Tipo de interés fijo | 11.579 | 4.332 | 10.878 | 3.489 |
| Tipo de interés variable | 64.123 | 45.839 | 68.363 | 48.380 |
| Tipo de interés mixto | 21.874 | 15.413 | 21.902 | 15.103 |
| **Titulares** | | | | |
| Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales) | 42.240 | 19.861 | 46.134 | 21.560 |
| *De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)* | *11.182* | *3.233* | *11.287* | *3.273* |
| Resto de hogares | 55.336 | 45.723 | 55.009 | 45.412 |
| **Tipo de garantía** | | | | |
| **Activos/edificios terminados** | **88.991** | **61.508** | **91.549** | **62.551** |
| Viviendas | 67.477 | 51.930 | 66.873 | 51.350 |
| *De las cuales: viviendas de protección oficial* | *1.867* | *1.503* | *1.885* | *1.573* |
| Oficinas y locales comerciales | 3.592 | 2.879 | 4.530 | 3.786 |
| Restantes edificios y construcciones | 17.922 | 6.699 | 20.146 | 7.415 |
| **Activos/edificios en construcción** | **1.571** | **1.376** | **2.104** | **1.520** |
| Viviendas | 1.042 | 944 | 1.649 | 1.137 |
| *De las cuales: viviendas de protección oficial* | - | - | - | - |
| Oficinas y locales comerciales | 173 | 76 | 84 | 12 |
| Restantes edificios y construcciones | 356 | 356 | 371 | 371 |
| **Terrenos** | **7.014** | **2.700** | **7.490** | **2.901** |
| Suelo urbano consolidado | 2.395 | 562 | 2.458 | 570 |
| Resto de terrenos | 4.619 | 2.138 | 5.032 | 2.331 |

# Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | Principales disponibles | |
| | 30/06/2022 | 31/12/2021 |
| **Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias** | **1.061** | **1.281** |
| Potencialmente elegibles | 978 | 776 |
| No elegibles | 83 | 505 |

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 16.839 miles de euros al 30 de junio de 2022 (13.605 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).
A continuación se detalla para el 30 de junio de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

| | Miles de Euros | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30/06/2022 | | | | | |
| | Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value) | | | | | |
| | LTV < = 40% | 40%< LTV <= 60% | 60%< LTV | 60%< LTV <= 80% | LTV > 80% | TOTAL |
| **Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias** | | | | | | **65.584** |
| Sobre vivienda | 12.913 | 14.113 | | 14.277 | 4.538 | 45.841 |
| Sobre resto de bienes inmuebles | 6.516 | 6.240 | 6.987 | | | 19.743 |

| | Miles de euros | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | | | | | |
| | Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value) | | | | | |
| | LTV < = 40% | 40%< LTV <= 60% | 60%< LTV | 60%< LTV <= 80% | LTV > 80% | TOTAL |
| **Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias** | | | | | | **66.972** |
| Sobre vivienda | 12.516 | 14.257 | | 13.368 | 5.228 | 45.369 |
| Sobre resto de bienes inmuebles | 7.541 | 7.191 | 6.871 | | | 21.603 |

# Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | **Préstamos elegibles** | **Préstamos no elegibles** |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2020** | **70.037** | **36.599** |
| **Bajas en el período:** | **11.306** | **12.939** |
| Principal vencido cobrado en efectivo | 10.279 | 2.192 |
| Cancelaciones anticipadas | 163 | - |
| Subrogaciones por otras entidades | - | - |
| Resto de bajas | 864 | 10.747 |
| **Altas en el período:** | **8.241** | **10.511** |
| Originadas por la entidad | 2.714 | 9.450 |
| Subrogaciones de otras entidades | 81 | 56 |
| Resto de altas | 5.446 | 1.005 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2021** | **66.972** | **34.171** |
| **Bajas en el período:** | **4.641** | **5.799** |
| Principal vencido cobrado en efectivo | 4.515 | 1.578 |
| Cancelaciones anticipadas | 69 | - |
| Subrogaciones por otras entidades | - | - |
| Resto de bajas | 57 | 4.221 |
| **Altas en el período:** | **3.253** | **3.620** |
| Originadas por la entidad | 580 | 3.323 |
| Subrogaciones de otras entidades | - | 80 |
| Resto de altas | 2.673 | 217 |
| **Saldo al 30 de junio de 2022** | **65.584** | **31.992** |

# Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2022 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

| | Miles de Euros (*) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30 de junio de 2022 | | | | | |
| | Deuda Bruta | Deterioro Inicial (I) | Valor Bruto Contable | Deteriro posterior (II) | Suma Deterioros (I+II) | Valor Neto Contable |
| **Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria** | **1.546** | **(343)** | **1.203** | **(533)** | **(876)** | **670** |
| *Edificios y otras construcciones terminados* | - | - | - | - | - | - |
| Viviendas | - | - | - | - | - | - |
| Resto | - | - | - | - | - | - |
| *Edificios y otras construcciones en construcción* | - | - | - | - | - | - |
| Viviendas | - | - | - | - | - | - |
| Resto | - | - | - | - | - | - |
| *Terrenos* | *1.546* | *(343)* | *1.203* | *(533)* | *(876)* | *670* |
| Suelo urbano consolidado | 1.546 | (343) | 1.203 | (533) | (876) | 670 |
| Resto de terrenos | - | - | - | - | - | - |
| **Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda** | **478** | **(158)** | **320** | **(142)** | **(300)** | **178** |
| **Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **5.218** | **(1.358)** | **3.860** | **(817)** | **(2.175)** | **3.043** |
| **Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **4.888** | **(3.999)** | **(3.999)** | **889** |

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 2.963 miles de euros, un deterioro acumulado de 976 miles de euros y un valor neto contable de 1.986 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

# Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

| | Miles de Euros (*) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31 de diciembre de 2021 | | | | | |
| | Deuda Bruta | Deterioro Inicial (I) | Valor Bruto Contable | Deteriro posterior (II) | Suma Deterioros (I+II) | Valor Neto Contable |
| **Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria** | **1.546** | **(343)** | **1.203** | **(250)** | **(593)** | **953** |
| *Edificios y otras construcciones terminados* | - | - | - | - | - | - |
| Viviendas | - | - | - | - | - | - |
| Resto | - | - | - | - | - | - |
| *Edificios y otras construcciones en construcción* | - | - | - | - | - | - |
| Viviendas | - | - | - | - | - | - |
| Resto | - | - | - | - | - | - |
| *Terrenos* | *1.546* | *(343)* | *1.203* | *(250)* | *(593)* | *953* |
| Suelo urbano consolidado | 1.546 | (343) | 1.203 | (250) | (593) | 953 |
| Resto de terrenos | - | - | - | - | - | - |
| **Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda** | **478** | **(158)** | **320** | **(129)** | **(287)** | **191** |
| **Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **5.682** | **(1.478)** | **4.204** | **(961)** | **(2.439)** | **3.243** |
| **Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **4.888** | **(3.728)** | **(3.728)** | **1.160** |

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 1.064 miles de euros, un deterioro acumulado de 449 miles de euros y un valor neto contable de 615 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

# Información sobre el mercado hipotecario VII

Al 30 de junio de 2022, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anexo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

| | Miles de Euros | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30 de junio de 2022 | | | | | |
| | Deuda Bruta | Deterioro Inicial (I) | Valor Bruto Contable | Deteriro posterior (II) | Suma Deterioros (I+II) | Valor Neto Contable |
| **Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria** | **1.546** | **(343)** | **1.203** | **(533)** | **(876)** | **670** |
| *Edificios y otras construcciones terminados* | - | - | - | - | - | - |
| Viviendas | - | - | - | - | - | - |
| Resto | - | - | - | - | - | - |
| *Edificios y otras construcciones en construcción* | - | - | - | - | - | - |
| Viviendas | - | - | - | - | - | - |
| Resto | - | - | - | - | - | - |
| *Terrenos* | *1.546* | *(343)* | *1.203* | *(533)* | *(876)* | *670* |
| Suelo urbano consolidado | 1.546 | (343) | 1.203 | (533) | (876) | 670 |
| Resto de terrenos | - | - | - | - | - | - |
| **Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda** | **478** | **(158)** | **320** | **(142)** | **(300)** | **178** |
| **Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **3.274** | **(819)** | **2.455** | **(794)** | **(1.613)** | **1.661** |
| **Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **4.888** | **(3.999)** | **(3.999)** | **889** |

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

# Información sobre el mercado hipotecario VIII

Al 31 de diciembre de 2021, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anexo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

| | Miles de Euros | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31 de diciembre de 2021 | | | | | |
| | Deuda Bruta | Deterioro Inicial (I) | Valor Bruto Contable | Deteriro posterior (II) | Suma Deterioros (I+II) | Valor Neto Contable |
| **Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria** | **1.546** | **(343)** | **1.203** | **(250)** | **(593)** | **953** |
| *Edificios y otras construcciones terminados* | - | - | - | - | - | - |
| Viviendas | - | - | - | - | - | - |
| Resto | - | - | - | - | - | - |
| *Edificios y otras construcciones en construcción* | - | - | - | - | - | - |
| Viviendas | - | - | - | - | - | - |
| Resto | - | - | - | - | - | - |
| *Terrenos* | *1.546* | *(343)* | *1.203* | *(250)* | *(593)* | *953* |
| Suelo urbano consolidado | 1.546 | (343) | 1.203 | (250) | (593) | 953 |
| Resto de terrenos | - | - | - | - | - | - |
| **Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda** | **478** | **(158)** | **320** | **(129)** | **(287)** | **191** |
| **Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **5.616** | **(1.466)** | **4.150** | **(938)** | **(2.404)** | **3.212** |
| **Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas** | **-** | **-** | **4.888** | **(3.728)** | **(3.728)** | **1.160** |

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

# Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| | Miles de Euros | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Importe bruto** | | **Exceso sobre valor de garantía** | | **Cobertura específica** | |
| | **30/06/2022** | **31/12/2021** | **30/06/2022** | **31/12/2021** | **30/06/2022** | **31/12/2021** |
| **Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)** | **10.988** | **11.093** | **5.317** | **5.049** | **(4.988)** | **(4.933)** |
| *Del que: Dudosos* | *7.867* | *7.886* | *4.452* | *4.476* | *(4.783)* | *(4.671)* |
| **Pro memoria:** | | | | | | |
| Activos fallidos | 10.133 | 10.129 | | | | |

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | **30/06/2022** | **31/12/2021** |
| Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) | 228.745 | 217.417 |
| Total activo (negocios totales) (importe en libros) | 468.055 | 469.919 |
| Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales) | (4.659) | (4.534) |

# Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | 30/06/2022 | 31/12/2021 |
| **Sin garantía inmobiliaria** | - | - |
| **Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)** | 10.988 | 11.093 |
| *Edificios terminados* | *10.566* | *10.668* |
| Vivienda | 6.121 | 6.168 |
| Resto | 4.445 | 4.500 |
| *Edificios en construcción* | - | - |
| Vivienda | - | - |
| Resto | - | - |
| *Suelo* | *422* | *425* |
| Suelo urbano consolidado | 422 | 425 |
| Resto de suelo | - | - |
| **Total** | 10.988 | 11.093 |

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

| | Miles de Euros | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/06/2022 | | 31/12/2021 | |
| | Importe en libros bruto | Del que: Dudosos | Importe en libros bruto | Del que: Dudosos |
| **Préstamos para adquisición de vivienda** | 51.666 | 621 | 50.952 | 591 |
| Sin hipoteca inmobiliaria | 353 | - | 369 | - |
| Con hipoteca inmobiliaria | 51.313 | 621 | 50.583 | 591 |

# Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

| | Miles de Euros | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30/06/2022 | | | | | |
| | Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a) | | | | | |
| | LTV≤ 40% | 40% < LTV≤ 60% | 60% < LTV≤ 80% | 80< LTV <= 100% | LTV> 100% | Total |
| **Importe en libros bruto** | **12.409** | **14.402** | **17.785** | **4.761** | **1.956** | **51.313** |
| *Del que: Dudosos* | *102* | *104* | *66* | *115* | *234* | *621* |

| | Miles de Euros | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | | | | | |
| | Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a) | | | | | |
| | LTV≤ 40% | 40% < LTV≤ 60% | 60% < LTV≤ 80% | 80< LTV <= 100% | LTV> 100% | Total |
| **Importe en libros bruto** | **12.018** | **14.944** | **16.087** | **5.582** | **1.952** | **50.583** |
| *Del que: Dudosos* | *103* | *104* | *31* | *164* | *189* | *591* |

# Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

| 30 de junio de 2022 | Miles de Euros | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TOTAL | | | | | | |
| | Sin garantía real | | Con garantía real | | | | Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito |
| | | | | | Importe maximo de la garantía real que puede considerarse | | |
| | Número de operaciones | Importe en libros bruto | Número de operaciones | Importe en libros bruto | Garantía inmobiliaria | Resto de garantías reales | |
| Entidades de crédito | - | - | - | - | - | - | - |
| Administraciones Públicas | - | - | - | - | - | - | - |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) | - | - | - | - | - | - | - |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) | 27 | 845 | 14 | 7.607 | 6.209 | - | (3.417) |
| *De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)* | - | - | *4* | *5.756* | *4.492* | - | *(2.687)* |
| Resto de hogares | 5 | 51 | 10 | 895 | 811 | - | (152) |
| **Total** | **32** | **896** | **24** | **8.502** | **7.020** | **-** | **(3.569)** |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - | - |

| | Del cual: DUDOSOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sin garantía real | | Con garantía real | | | | Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito |
| | | | | | Importe maximo de la garantía real que puede considerarse | | |
| | Número de operaciones | Importe en libros bruto | Número de operaciones | Importe en libros bruto | Garantía inmobiliaria | Resto de garantías reales | |
| Entidades de crédito | - | - | - | - | - | - | - |
| Administraciones Públicas | - | - | - | - | - | - | - |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) | - | - | - | - | - | - | - |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) | 5 | 247 | 8 | 5.586 | 4.189 | - | (3.179) |
| *De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)* | - | - | *3* | *4.121* | *2.857* | - | *(2.486)* |
| Resto de hogares | 2 | 25 | 3 | 220 | 219 | - | (126) |
| **Total** | **7** | **272** | **11** | **5.806** | **4.408** | **-** | **(3.305)** |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - | - |

# Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2021**

Miles de Euros

| | TOTAL | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sin garantía real | | Con garantía real | | | | |
| | | | | | Importe máximo de la garantía real que puede considerarse | | Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito |
| | Número de operaciones | Importe en libros bruto | Número de operaciones | Importe en libros bruto | Garantía inmobiliaria | Resto de garantías reales | |
| Entidades de crédito | - | - | - | - | - | - | - |
| Administraciones Públicas | - | - | - | - | - | - | - |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) | - | - | - | - | - | - | - |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) | 33 | 751 | 19 | 9.526 | 5.922 | 11 | (4.693) |
| *De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)* | - | - | *4* | *5.792* | *4.395* | - | *(2.698)* |
| Resto de hogares | 8 | 74 | 11 | 978 | 890 | - | (154) |
| **Total** | **41** | **825** | **30** | **10.504** | **6.812** | **11** | **(4.847)** |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - | - |

| | Del cual: DUDOSOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sin garantía real | | Con garantía real | | | | |
| | | | | | Importe máximo de la garantía real que puede considerarse | | Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito |
| | Número de operaciones | Importe en libros bruto | Número de operaciones | Importe en libros bruto | Garantía inmobiliaria | Resto de garantías reales | |
| Entidades de crédito | - | - | - | - | - | - | - |
| Administraciones Públicas | - | - | - | - | - | - | - |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) | - | - | - | - | - | - | - |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) | 6 | 305 | 8 | 7.092 | 3.538 | - | (4.432) |
| *De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)* | - | - | *3* | *4.129* | *2.732* | - | *(2.491)* |
| Resto de hogares | 3 | 36 | 3 | 225 | 224 | - | (125) |
| **Total** | **9** | **341** | **11** | **7.317** | **3.762** | **-** | **(4.557)** |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - | - |

# Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | **30/06/2022** | **31/12/2021** |
| Administraciones Públicas | - | - |
| Intermediarios financieros | - | - |
| Resto de personas jurídicas y empresarios individuales | 314 | 107 |
| *Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria* | - | - |
| Resto de personas físicas | - | - |
| **Total** | **314** | **107** |

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2022 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 172,71% (frente al 183,02% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 179,65% con fuentes de financiación estables (frente al 189,30% de cierre de 2021).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 57 millones de euros.

Al 30 de junio de 2022, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | 30/06/2022 | 31/12/2021 |
| **Necesidades de financiación estables** | | |
| Crédito a la clientela | 249.305 | 236.255 |
| Crédito a entidades del Grupo y relacionadas | 5.234 | 3.374 |
| Fondos Específicos | (16.418) | (12.586) |
| Bienes adjudicados | 5.383 | 5.726 |
| **Total crédito a la clientela** | **243.504** | **232.769** |
| **Participaciones** | **8.040** | **8.040** |
| **Total Necesidades de financiación** | **251.544** | **240.809** |

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | 30/06/2022 | 31/12/2021 |
| **Fuentes de financiación estables** | | |
| Clientes cubiertos al 100% F.G.D | 296.367 | 287.651 |
| Clientes no cubiertos al 100% F.G.D | 124.180 | 138.358 |
| **Total depósitos minoristas de la clientela** | **420.547** | **426.009** |
| Bonos y cédulas hipotecarias | - | - |
| Cédulas territoriales | - | - |
| Deuda senior | - | - |
| Emisiones avaladas por el Estado | - | - |
| Subordinados, preferentes y convertibles | - | - |
| Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo | - | - |
| Titulizaciones vendidas a terceros | - | - |
| Otra financiación vencimiento mayor a 1 año | - | - |
| Papel Comercial | - | - |
| **Financiación mayorista a largo plazo** | **-** | **-** |
| **Patrimonio Neto** | **31.356** | **29.837** |
| **Total Fuentes de financiación estables** | **451.903** | **455.846** |

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se muestran en el siguiente cuadro:

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | **30/06/2022** | **31/12/2021** |
| **Activos Líquidos** | | |
| Activos elegibles (valor nominal) | - | - |
| Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE) | - | - |
| *De los que:* | | |
| *deuda con la administración pública central* | - | - |
| Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE) | - | - |
| Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE) | - | - |
| **Capacidad de emisión:** | | |
| Cédulas hipotecarias | 50.503 | 51.629 |
| Cédulas territoriales | 6.550 | 6.731 |
| Disponible emisiones avaladas por el Estado | - | - |
| **Total capacidad de emisión** | **57.053** | **58.360** |

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2022.

| | Miles de Euros | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **2022** | **2023** | **2024** | **>2024** |
| **Emisión:** | | | | |
| Bonos y Cédulas hipotecarias | - | - | - | - |
| Cédulas territoriales | - | - | - | - |
| Deuda senior | - | - | - | - |
| Emisiones avaladas por el Estado | - | - | - | - |
| Subordinadas, preferentes y convertibles | - | - | - | - |
| Titulizaciones vendidas a terceros | - | - | - | - |
| Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo | - | - | - | - |
| Otra financiación vencimiento mayor a un año | - | - | - | - |
| Papel Comercial | - | - | - | - |
| **Total vencimiento emisiones mayoristas** | **-** | **-** | **-** | **-** |

GRACIAS