

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2018-

## Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector de la Entidad manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>1. Total préstamos</b>	<b>73.313</b>	<b>77.658</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>8.548</b>	<b>8.831</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>8.548</i>	<i>8.831</i>
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>64.765</b>	<b>68.827</b>
Préstamos no elegibles	30.060	32.366
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	13.952	17.992
Resto	16.108	14.374
Préstamos elegibles	34.705	36.461
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	34.705	36.461
Importes no computables	1.164	2.718
Importes computables	33.541	33.743
	<b>Valor Actualizado</b>	
<b>Pro-memoria:</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2018		31 de Diciembre de 2017	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>64.765</b>	<b>34.705</b>	<b>68.827</b>	<b>36.461</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la Entidad	62.736	32.998	66.747	34.835
Subrogadas de otras entidades	1.905	1.583	1.954	1.533
Resto	124	124	126	93
<b>Moneda</b>				
Euro	64.765	34.705	68.827	36.461
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	46.638	29.992	46.361	30.939
Otras situaciones	18.127	4.713	22.466	5.522
<b>Vencimiento Medio Residual</b>				
Hasta 10 años	11.670	5.904	12.032	6.241
De 10 a 20 años	32.094	17.776	33.628	19.114
De 20 a 30 años	18.704	9.457	20.128	8.801
Más de 30 años	2.297	1.568	3.039	2.305
<b>Tipos de interés</b>				
Fijo	1.404	781	1.065	451
Variable	47.822	29.775	52.858	32.062
Mixto	15.539	4.149	14.904	3.948
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	24.267	7.568	27.670	8.890
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1.404</i>	<i>244</i>	<i>2.730</i>	<i>247</i>
Resto de hogares	40.498	27.137	41.157	27.571
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>60.886</b>	<b>34.100</b>	<b>64.324</b>	<b>35.561</b>
Viviendas	43.619	27.940	46.298	29.159
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>847</i>	<i>268</i>	<i>860</i>	<i>229</i>
Oficinas y locales comerciales	8.415	3.508	8.728	3.323
Restantes edificios y construcciones	8.852	2.652	9.298	3.079
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>499</b>	<b>-</b>	<b>814</b>	<b>-</b>
Viviendas	46	-	354	-
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	453	-	460	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
<b>Terrenos</b>	<b>3.380</b>	<b>605</b>	<b>3.689</b>	<b>900</b>
Suelo urbano consolidado	261	122	478	128
Resto de terrenos	3.119	483	3.211	772

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>495</b>	<b>747</b>
Potencialmente elegibles	142	362
No elegibles	353	385

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 13.952 miles de euros al 30 de Junio de 2018 (17.992 miles de euros al 31 de Diciembre de 2017).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de Junio de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>34.705</b>
Sobre vivienda	5.453	6.671		5.703	4.445	22.272
Sobre resto de bienes inmuebles	4.115	5.426	2.892			12.433
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>36.461</b>
Sobre vivienda	5.304	6.405		6.080	4.678	22.467
Sobre resto de bienes inmuebles	5.125	6.242	2.627			13.994

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>39.242</b>	<b>36.431</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>5.700</b>	<b>7.519</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	2.382	1.171
Cancelaciones anticipadas	2.145	3.343
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	1.173	3.005
<b>Altas en el período:</b>	<b>2.919</b>	<b>3.454</b>
Originadas por la entidad	541	2.381
Subrogaciones de otras entidades	-	88
Resto de altas	2.378	985
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2017</b>	<b>36.461</b>	<b>32.366</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>3.801</b>	<b>6.300</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	1.557	3.698
Cancelaciones anticipadas	101	-
Subrogaciones por otras entidades	-	280
Resto de bajas	2.143	2.322
<b>Altas en el período:</b>	<b>2.045</b>	<b>3.994</b>
Originadas por la entidad	139	2.444
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	1.906	1.550
<b>Saldo al 30 de Junio de 2018</b>	<b>34.705</b>	<b>30.060</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	984	(253)	1.112	(265)
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	1.460	(102)	1.666	(104)
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	663	(237)	663	(235)

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>1.440</b>	<b>2.761</b>	<b>552</b>	<b>1.310</b>	<b>(459)</b>	<b>(924)</b>
<i>Del que: dudoso</i>	<i>1.134</i>	<i>2.466</i>	<i>530</i>	<i>1.285</i>	<i>(437)</i>	<i>(902)</i>
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	283	236				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de junio de 2018	31 de diciembre de 2017
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	89.231	93.922
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	129.603	128.478
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(735)	(658)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	21	-
<b>Con garantía inmobiliaria ( desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>1.418</b>	<b>2.761</b>
<i>Edificios terminados</i>	-	963
Vivienda	-	818
Resto	-	145
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	507	826
Vivienda	168	48
Resto	339	778
<i>Suelo</i>	911	972
Suelo urbano consolidado	45	46
Resto de suelo	866	926
	-	-
<b>Total</b>	<b>1.440</b>	<b>2.761</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de Junio 2018		31 de Diciembre 2017	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>37.094</b>	<b>2.317</b>	<b>37.122</b>	<b>2.712</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	199	9	236	15
Con hipoteca inmobiliaria	36.895	2.308	36.886	2.697

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>7.600</b>	<b>9.690</b>	<b>10.532</b>	<b>4.211</b>	<b>4.862</b>	<b>36.895</b>
<i>Del que: dudosos</i>		52	272	817	485	682	2.308

  

		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>7.466</b>	<b>9.499</b>	<b>11.340</b>	<b>4.272</b>	<b>4.309</b>	<b>36.886</b>
<i>Del que: dudosos</i>		119	552	461	877	688	2.697

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

**30 de Junio de 2018**

	Miles de euros						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	<b>TOTAL</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Garantía inmobiliaria					Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	10	400	56	7.355	4.125	-	(2.536)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	3	478	217	-	(183)
Resto de hogares	47	621	50	4.636	3.069	-	(1.394)
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>1.021</b>	<b>106</b>	<b>11.991</b>	<b>7.194</b>	<b>-</b>	<b>(3.930)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Del cual: DUDOSOS						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	<b>TOTAL</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Garantía inmobiliaria					Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	372	38	4.641	1.780	-	(2.418)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	3	478	217	-	(183)
Resto de hogares	28	455	30	3.147	1.736	-	(1.333)
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>827</b>	<b>68</b>	<b>7.788</b>	<b>3.516</b>	<b>-</b>	<b>(3.751)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de Diciembre de 2017**

		Miles de euros						
		<b>TOTAL</b>						
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	530	70	9.834	6.149	35	(2.921)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	8	1.665	956	-	(607)	
Resto de hogares	54	908	53	5.215	3.469	-	(1.563)	
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>1.438</b>	<b>123</b>	<b>15.049</b>	<b>9.618</b>	<b>35</b>	<b>(4.484)</b>	
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	
		<b>Del cual: DUDOSOS</b>						
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	530	51	6.952	3.629	35	(2.794)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	8	1.665	956	-	(607)	
Resto de hogares	32	690	34	4.082	2.466	-	(1.517)	
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>1.220</b>	<b>85</b>	<b>11.034</b>	<b>6.095</b>	<b>35</b>	<b>(4.311)</b>	
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	131	140
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	192	978
<b>Total</b>	<b>323</b>	<b>1.118</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de Junio de 2018 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 113,13% (frente al 106,90% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 118,29% con fuentes de financiación estables (frente al 113,25% de cierre de 2017).

Al 30 de Junio de 2018, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 27 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017		30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b><u>Necesidades de financiación estables</u></b>			<b><u>Fuentes de financiación estables</u></b>		
Crédito a la clientela	83.831	88.727	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	92.380	89.312
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	4.836	4.850	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	11.332	14.060
Prestamos Titulizados	8.547	8.831			
Fondos Específicos	(7.983)	(8.486)			
Bienes adjudicados	2.444	2.778			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>91.675</b>	<b>96.700</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>103.712</b>	<b>103.372</b>
<b>Participaciones</b>	<b>3.155</b>	<b>3.155</b>	Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>8.462</b>	<b>9.715</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>94.830</b>	<b>99.855</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>112.174</b>	<b>113.087</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	6.049	6.283
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.274	5.532
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.274	5.532
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	26.833	26.995
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>26.833</b>	<b>26.995</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de Junio de 2018.

	Miles de euros			
	2018	2019	2020	>2020
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



**caixa rural nules**

