



INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y TRANSPARENCIA INFORMATIVA -JUNIO 2020-

FECHA: 30/06/2020

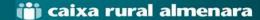




Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 26 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.



Miles de Furos

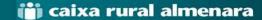


Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Valor	nominal
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos	15.764	16.612
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	2.497	2.586
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	2.497	2.586
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	13.267	14.026
Préstamos no elegibles	3.216	4.210
Cumplen los requisitospara ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.095	1.145
Resto de préstamos no elegibles	2.121	3.065
Préstamos elegibles	10.051	9.816
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios		
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.051	9.816
Importes no computables	78	78
Importes computables	9.973	9.738
	Valor a	ctualizado
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-





Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2	2020	31 de diciembre d	e 2019		
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles		
Total	13.267	10.051	14.026	9.816		
Origen de las operaciones						
Originadas por la entidad	12.983	9.768	13.723	9.513		
Subrogadas de otras entidades Resto	31 253	31 252	33 270	33 270		
Moneda						
Euro Resto de monedas	13.267	10.051	14.026	9.816		
Situación en el pago						
Normalidad en el pago	11.373	8.625	12.029	8.441		
Otras situaciones	1.894	1.426	1.997	1.375		
Vencimiento medio residual						
Hasta diez años	1.524	1.349	1.202	1.052		
Más de diez años y hasta veinte años	5.627	4.022	6.327	4.412		
Más de veinte años y hasta treinta años	5.635	4.386	5.625	4.138		
Más de treinta años	481	294	872	214		
Tipos de interés						
Tipo de interés fijo	797	591	835	620		
Tipo de interés variable Tipo de interés mixto	10.306 2.164	8.555 905	10.858 2.333	8.241 955		
Titulares	2.104	303	2.000	333		
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	4.177	2.690	4.298	2.210		
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	402	402	414	414		
Resto de hogares	9.090	7.361	9.728	7.606		
Tipo de garantía						
Activos/edificios terminados	12.139	9.061	12.848	8.999		
Viviendas	10.233	8.121	10.832	8.318		
De las cuales: viviendas de protección oficial	38	38	39	39		
Oficinas y locales comerciales	577	382	639	336		
Restantes edificios y construcciones	1.329	558	1.377	345		
Activos/edificios en construcción	379	258	385	207		
Viviendas	325	204	330	207		
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-		
Oficinas y locales comerciales	54	54	55	-		
Restantes edificios y construcciones	-	-		-		
Terrenos	749	732	793	610		
Suelo urbano consolidado Resto de terrenos	287 462	270 462	298 495	279 331		





Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Principale	s disponibles
	30 de junio de	31 de diciembre de
	2020	2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	74	106
Potencialmente elegibles	5	5
No elegibles	69	101

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.095 miles de euros al 30 de junio de 2020 (1.145 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros								
	30 de junio de 2020								
	Princ	ipal dispuesto sobre e	el importe de la ú	Iltima tasación dis	ponible (loan to va	lue)			
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL			
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						10.051			
Sobre vivienda	1.558	1.522		1.801	288	5.169			
Sobre resto de bienes inmuebles	1.616	1.129	2.137			4.882			
			Miles de	euros					
			31 de diciemb	re de 2019					
	Princ	ipal dispuesto sobre e	el importe de la ú	iltima tasación dis	ponible (loan to va	lue)			
	Princ LTV < = 40%	ipal dispuesto sobre e	el importe de la ú	iltima tasación dis 60%< LTV <= 80%	ponible (loan to val	lue) TOTAL			
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias				60%< LTV <=					
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias Sobre vivienda				60%< LTV <=		TOTAL			





Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles d	le Euros
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	9.166	5.040
Bajas en el período:	1.282	2.309
Principal vencido cobrado en efectivo	947	430
Cancelaciones anticipadas	28	19
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	307	1.860
Altas en el período:	1.932	1.479
Originadas por la entidad	69	1.168
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	1.863	311
Saldo al 31 de diciembre de 2019	9.816	4.210
Bajas en el período:	741	1.197
Principal vencido cobrado en efectivo	549	173
Cancelaciones anticipadas	21	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	171	1.024
Altas en el período:	976	203
Originadas por la entidad	-	-
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	976	203
Saldo al 30 de junio de 2020	10.051	3.216





Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 junio de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	_	_	_	-
Edificios y otras construcciones terminados			_	-		
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción			_	_		<u> </u>
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos			_	_	_	<u> </u>
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	285	(40)	245	(19)	(59)	226
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	204	(67)	137	(26)	(93)	111
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	_	_		_	_	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas		-		-	_	_
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	131	(65)	(65)	66

^(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 55 miles de euros, un deterioro acumulado de 16 miles de euros y un valor neto contable de 38 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.





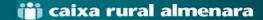
Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

		Miles de Euros (*)						
			31 diciembre de 2019					
	Deuda	a Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable	
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria		-			_	_	_	
Edificios y otras construcciones terminados		_			-			
Viviendas		-			-	-	-	
Resto		-			-	-	-	
Edificios y otras construcciones en construcción				-	-	-		
Viviendas		-			-	-	-	
Resto		-			-	-	-	
Terrenos						_		
Suelo urbano consolidado		-			-	-	-	
Resto de terrenos		-			-	-	-	
		-		-	-		-	
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda		285	(40)	245	(19)	(59)	226	
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas		194	(68)	126	(16)	(84)	110	
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas		_			_	_	-	
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas		-		<u> </u>	-	-	-	
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas		-		-	-	-	-	

^(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 55 miles de euros, un deterioro acumulado de 16 miles de euros y un valor neto contable de 38 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.





Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Mil	es de Euros	Años			
	Valo	Vencimiento residual medio				
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019		
Bonos hipotecarios emitidos	_					
De los cuales: reconocidos en el pasivo	-	-				
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-				
De las cuales: reconocidas en el pasivo	-	-				
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	_	-				
Vencimiento residual hasta un año		-				
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	_	-				
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	<u>-</u>	-				
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-				
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	<u>-</u>	-				
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-				
Participaciones hipotecarias emitidas		-	-			
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-		
Resto de emisiones	-	-	-	-		
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	2.497	2.586	24	23		
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-		
Resto de emisiones	2.497	2.586	24	23		

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.



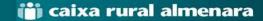


Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura	específica
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	401	413	46	53	(1)	(1)
Del que: Dudosos	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				
			Miles o	de euros		
			30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en Espa	ña) (importe en	libros)	22.961	22.862		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	, (porto o	,	42.266	37.651		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas	(negocios tota	les)	(277)	(252)		





Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles	de Euros
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	401	413
Edificios terminados	188	193
Vivienda	-	-
Resto	188	193
Edificios en construcción	-	<u> </u>
Vivienda	-	-
Resto	-	-
Suelo	213	220
Suelo urbano consolidado	213	220
Resto de suelo	-	-
Total	401	413

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Miles de euros				
30 de junio	de 2020	31 de diciembre de 2019		
Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	
8.454	271	8.993	418	
22	-	23	-	
8.432	271	8.970	418	





Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Importe en libros bruto De que: Dudosos

Importe en libros bruto De que: Dudosos

		Miles de Euros			
		30 de junio de 202	20		
Importe	en libros bruto sobre	el importe de la úl	tima tasación (lo	oan to value) (a)	
LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
2.653	2.112	2.686	633	348	8.432
-	29	140	-	102	271
		Miles de Euros			
	31	1 de diciembre de 2	2019		
Importe	en libros bruto sobre	el importe de la úl	tima tasación (lo	oan to value) (a)	
LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
2.656	2.259	3.038	643	374	8.970
15	_	180	_	214	418





Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

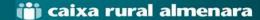
	Miles de euros						
				TOTAL			
30 de junio de 2020		Sin garantía real		Con garantía real			
	Número de	Importe en	Número de	Importe en	Importe má garantía rea consid	que puede	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el
	operaciones		operaciones		Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito		-	-				-
Administraciones Públicas	_	_	-	-	-	-	_
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	_	-	-	-	-	_
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	4	210	2	181	182	-	(65)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	14	132	7	380	230	-	(77)
Total	19	342	9	561	412	-	(142)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
			Del cual: DUDOSOS Con garantía real				
	Sin gara	intía real					
	Número de	luunanta an	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		que puede	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el	
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito							-
Administraciones Públicas	_	_	_	_			
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	-	-	_			
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	2	181	182	Y	(43)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	6	40	4	146	77	-	(61)
Total	7	40	6	327	259	-	(104)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-





Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

24 de disiembre de 2040				Miles de eur TOTAL	os		
31 de diciembre de 2019	Sin garantía real Con garantía real						
	Sin gara	antia real		Con gar	Importe má	ximo de la	Deterioro de valor acumulado o
	Número de	Importe en	Número de	Importe en	garantía real que puede considerarse		pérdidas acumuladas en el
	operaciones	libros bruto	operaciones	libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-		-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	3	206	206	-	(44)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	_	_	-	-	_	-	-
Resto de hogares	13	85	10	766	626	_	(168)
Total	14	85	13	972	832	_	(212)
INFORMACIÓN ADICIONAL			-				
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
				Del cual: DUD	osos		
	Sin gara	antía real		Con gar	antía real		
	Número de	Importe en	Número de	Importe en	Importe má garantía real consid	que puede	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el
	operaciones	libros bruto	operaciones	libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	-	-	- 1	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-		-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	-	-	-		-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	2	183	183	-	(43)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-		-	-	-
Resto de hogares	9	49	6	280	139	-	(114)
Total	10	49	8	463	322	-	(157)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-



Miles de euros



Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	
Administraciones Públicas	-	-	
Intermediarios financieros	-	-	
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-	
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	
Resto de personas físicas	20	1	
Tatal	20	1	
Total			

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.





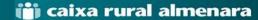
Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 132,41% (frente al 132,41% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 141,62% con fuentes de financiación estables (frente al 141,61% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 1 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 8 millones de euros.

Al 30 de junio de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

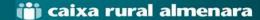




Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles	de euros		Miles	de euros
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019		30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela Crédito a entidades del Grupo y	20.227	20.228	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	27.781	27.781
relacionadas	1.123	1.123	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	3.867	3.867
Prestamos Titulizados	2.586	2.586			
Fondos Específicos	(406)	(406)			
Bienes adjudicados	371	371			
Total crédito a la clientela	23.901	23.902	Total depósitos minoristas de la clientela	31.648	31.648
Participaciones	1.147	1.147			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	_
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	
			Titulizaciones vendidas a terceros	/ -	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo		
			Patrimonio Neto	3.825	3.825
Total Necesidades de financiación	25.048	25.049	Total Fuentes de financiación estables	35.473	35.473





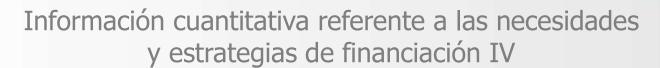
Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros		
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	
Activos Líquidos			
Activos elegibles (valor nominal)	1.477	1.477	
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE) De los que:	1.306	1.306	
deuda con la administración pública central	-	-	
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-	
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.306	1.306	
Capacidad de emisión:	<u></u>		
Cédulas hipotecarias	7.790	7.790	
Cédulas territoriales	-	-	
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-	
Total capacidad de emisión	7.790	7.790	







No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2020.

	Miles de Euros						
	2021 2022		2023	>2023			
Emisión:							
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-			
Cédulas territoriales	-	-	-	-			
Deuda senior	-	-	-	-			
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-			
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-			
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-			
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-			
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-			
Papel Comercial	-	-	-	-			
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-			

