



Informe del Mercado Hipotecario

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y
transparencia informativa**

31.12.2021

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 30 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervenientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervenientes.

Información sobre el mercado hipotecario I



GRUPO
CAJAMAR

➤ A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	2021	2020
1. Total préstamos	57.752	59.190
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	57.752	59.190
Préstamos no elegibles	8.636	10.182
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.523	3.147
Resto de préstamos no elegibles	6.113	7.035
Préstamos elegibles	49.116	49.008
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	49.116	49.008
Importes no computables	665	477
Importes computables	48.451	48.531
Valor actualizado		

Pro memoria

Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios

Información sobre el mercado hipotecario II



GRUPO
CAJAMAR

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	57.752	49.116	59.190	49.008
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	51.981	43.511	52.820	42.891
Subrogadas de otras entidades	5.600	5.480	6.175	5.976
Resto	171	125	195	141
Moneda				
Euro	57.752	49.116	59.190	49.008
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	53.654	45.630	54.985	45.567
Otras situaciones	4.098	3.486	4.205	3.441
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	13.275	12.735	13.739	12.576
Más de diez años y hasta veinte años	28.192	24.950	30.169	25.967
Más de veinte años y hasta treinta años	16.148	11.431	15.282	10.465
Más de treinta años	137	-	-	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	12.850	9.980	10.724	8.913
Tipo de interés variable	24.651	22.252	27.126	22.785
Tipo de interés mixto	20.251	16.884	21.340	17.310
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	12.283	10.290	12.968	10.329
De las cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	336	141	362	156
Resto de hogares	45.469	38.826	46.222	38.679
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	55.534	47.436	55.040	45.400
Viviendas	45.203	38.431	43.546	36.477
De las cuales: viviendas de protección oficial	6.424	6.106	6.839	6.600
Oficinas y locales comerciales	4.629	4.092	5.303	3.873
Restantes edificios y construcciones	5.702	4.913	6.191	5.050
Activos/edificios en construcción	1.886	1.517	3.792	3.429
Viviendas	1.637	1.268	3.422	3.059
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	85	85	98	98
Restantes edificios y construcciones	164	164	272	272
Terrenos	332	163	358	179
Suelo urbano consolidado	50	50	133	55
Resto de terrenos	282	113	225	124

Información sobre el mercado hipotecario III



GRUPO
CAJAMAR

- El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	2021	2020
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias		
Potencialmente elegibles	197	275
No elegibles	107	140
	90	135

- El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.523 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (3.147 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).
A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						49.116
Sobre vivienda	9.699	14.731		9.566	848	34.844
Sobre resto de bienes inmuebles	5.993	5.252	3.027			14.272
	Miles de euros					
	2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						49.008
Sobre vivienda	9.094	14.445		8.811	807	33.157
Sobre resto de bienes inmuebles	7.732	5.162	2.957			15.851

Información sobre el mercado hipotecario IV



GRUPO
CAJAMAR

- Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2019

Bajas en el período:

Principal vencido cobrado en efectivo
Cancelaciones anticipadas
Subrogaciones por otras entidades
Resto de bajas

Altas en el período:

Originadas por la entidad
Subrogaciones de otras entidades
Resto de altas

Saldo al 31 de diciembre de 2020

Bajas en el período:

Principal vencido cobrado en efectivo
Cancelaciones anticipadas
Subrogaciones por otras entidades
Resto de bajas

Altas en el período:

Originadas por la entidad
Subrogaciones de otras entidades
Resto de altas

Saldo al 31 de diciembre de 2021

Miles de Euros	
Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
50.006	9.321
6.587	4.688
6.153	417
28	30
59	-
347	4.241
5.589	5.549
1.277	4.976
22	-
4.290	573
49.008	10.182
6.151	5.297
6.151	892
-	5
-	-
-	4.400
6.259	3.751
1.827	3.693
-	-
4.432	58
49.116	8.636

Información sobre el mercado hipotecario V



GRUPO
CAJAMAR

- La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria						
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	357	(113)	244	(70)	(183)	174
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.363	(404)	959	(231)	(635)	728
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 179 miles de euros, un deterioro acumulado de 91 miles de euros y un valor neto contable de 87 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI



GRUPO
CAJAMAR

- La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria						
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	1.098	(323)	775	(112)	(435)	663
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	2.050	(574)	1.476	(152)	(726)	1.324
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 424 miles de euros, un deterioro acumulado de 128 miles de euros y un valor neto contable de 297 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII



GRUPO
CAJAMAR

- Al 31 de diciembre de 2021, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anexo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria						
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	357	(113)	244	(70)	(183)	174
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.363	(404)	959	(231)	(635)	728
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VIII



GRUPO
CAJAMAR

- Al 31 de diciembre de 2020, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anexo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

	Deuda Bruta	Miles de Euros				
		Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
31 de diciembre de 2020						
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria						
Edificios y otras construcciones terminados						
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción						
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos						
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	1.099	(324)	775	(112)	(436)	663
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.902	(489)	1.413	(152)	(641)	1.261
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I



GRUPO
CAJAMAR

➤ A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	328	353	16	25	(119)	(123)
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-	-	-	-	-
Miles de Euros						
	2021	2020				
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	81.134	78.778				
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	231.527	223.078				
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(518)	(626)				

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II



GRUPO
CAJAMAR

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	328	353
Edificios terminados	257	276
Vivienda	117	121
Resto	140	155
Edificios en construcción	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
Suelo	71	77
Suelo urbano consolidado	-	77
Resto de suelo	71	-
Total	328	353

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda				
Sin hipoteca inmobiliaria	39.418	796	37.697	725
Con hipoteca inmobiliaria	357	-	266	-
	39.061	796	37.431	725

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III



GRUPO
CAJAMAR

- Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Importe en libros bruto
Del que: Dudosos

Miles de Euros					
2021					
Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
9.445	14.465	11.514	3.226	411	39.061
239	280	148	-	129	796
Miles de Euros					
2020					
Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
8.923	14.896	10.619	2.494	499	37.431
189	389	147	-	-	725

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I



GRUPO
CAJAMAR

➤ A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

31 de diciembre de 2021

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
 De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
Resto de hogares
Total

INFORMACIÓN ADICIONAL
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real		Importe maximo de la garantía real que puede considerarse	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto				
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
23	280	23	3.224	2.791	18	(285)	
-	-	-	-	-	-	-	
25	210	21	1.510	1.498	-	(163)	
48	490	44	4.734	4.289	18	(448)	
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real		Importe maximo de la garantía real que puede considerarse	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto				
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
6	42	5	347	319	-	(126)	
-	-	-	-	-	-	-	
1	1	5	322	308	-	(119)	
7	43	10	669	627	-	(245)	

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II



GRUPO
CAJAMAR

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)

De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Resto de hogares

Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)

De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Resto de hogares

Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
		TOTAL				
Sin garantía real		Con garantía real			Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
8	69	10	987	979	-	(230)
-	-	1	121	121	-	(121)
21	47	20	1.363	1.362	-	(218)
29	116	30	2.350	2.341	-	(448)

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real			Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
3	35	4	264	255	-	(75)
-	-	-	-	-	-	-
7	18	6	415	415	-	(159)
10	53	10	679	670	-	(234)

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



GRUPO
CAJAMAR

➤ A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	2021	2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	3
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	-	3

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I



GRUPO
CAJAMAR

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 244,73% (frente al 240,14% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 250,74% con fuentes de financiación estables (frente al 246,22% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 39 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II



➤ A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	2021	2020		2021	2020
Necesidades de financiación estables					
Crédito a la clientela	82.058	79.738			
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	750	816			
Fondos Específicos	(1.218)	(1.121)			
Bienes adjudicados	1.203	2.250			
Total crédito a la clientela	82.793	81.683			
Participaciones	6.681	6.681			
Total Necesidades de financiación	89.474	88.364			
Fuentes de financiación estables					
Clientes cubiertos al 100% F.G.D			166.032	153.249	
Clientes no cubiertos al 100% F.G.D			36.588	42.905	
Total depósitos minoristas de la clientela			202.620	196.154	
Bonos y cédulas hipotecarias			-	-	
Cédulas territoriales			-	-	
Deuda senior			-	-	
Emisiones avaladas por el Estado			-	-	
Subordinados, preferentes y convertibles			-	-	
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo			-	-	
Titulizaciones vendidas a terceros			-	-	
Otra financiación vencimiento mayor a 1 año			-	-	
Papel Comercial			-	-	
Financiación mayorista a largo plazo			-	-	
Patrimonio Neto			21.730	21.415	
Total Fuentes de financiación estables			224.350	217.569	

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III



GRUPO
CAJAMAR

- Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	38.760	38.824
Cédulas territoriales	319	459
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	39.079	39.283

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV



GRUPO
CAJAMAR

- No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2021.

Emisión:

Bonos y Cédulas hipotecarias
Cédulas territoriales
Deuda senior
Emisiones avaladas por el Estado
Subordinadas, preferentes y convertibles
Titulizaciones vendidas a terceros
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo
Otra financiación vencimiento mayor a un año
Papel Comercial

Total vencimiento emisiones mayoristas

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-



GRACIAS