

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2020-

## Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 31 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>1. Total préstamos</b>	<b>59.341</b>	<b>59.327</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>59.341</b>	<b>59.327</b>
Préstamos no elegibles	9.211	9.321
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	3.699	4.941
Resto de préstamos no elegibles	5.512	4.380
Préstamos elegibles	50.130	50.006
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	50.130	50.006
Importes no computables	550	401
Importes computables	49.580	49.605
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>59.341</b>	<b>50.130</b>	<b>59.327</b>	<b>50.006</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	52.590	43.799	52.255	43.378
Subrogadas de otras entidades	6.545	6.184	6.919	6.476
Resto	206	147	153	152
<b>Moneda</b>				
Euro	59.341	50.130	59.327	50.006
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	53.769	45.204	52.772	44.337
Otras situaciones	5.572	4.926	6.555	5.669
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	14.469	13.438	14.695	13.880
Más de diez años y hasta veinte años	30.298	26.538	30.927	26.471
Más de veinte años y hasta treinta años	14.574	10.154	13.661	9.611
Más de treinta años	-	-	44	44
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	10.192	8.905	9.683	8.599
Tipo de interés variable	28.121	24.268	28.628	24.942
Tipo de interés mixto	21.028	16.957	21.016	16.465
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	13.461	10.600	13.973	10.286
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	374	163	645	428
Resto de hogares	45.880	39.530	45.354	39.720
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>55.064</b>	<b>46.494</b>	<b>55.003</b>	<b>46.324</b>
Viviendas	43.106	37.372	42.784	37.293
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	7.295	6.950	7.408	6.764
Oficinas y locales comerciales	5.429	4.024	5.793	4.276
Restantes edificios y construcciones	6.529	5.098	6.426	4.755
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>3.866</b>	<b>3.409</b>	<b>3.833</b>	<b>3.439</b>
Viviendas	3.403	2.946	3.312	2.918
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	144	144	152	152
Restantes edificios y construcciones	319	319	369	369
<b>Terrenos</b>	<b>411</b>	<b>227</b>	<b>491</b>	<b>243</b>
Suelo urbano consolidado	139	58	144	-
Resto de terrenos	272	169	347	243

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>382</b>	<b>508</b>
Potencialmente elegibles	144	96
No elegibles	238	412

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 3.699 miles de euros al 30 de junio de 2020 (4.941 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>50.130</b>
Sobre vivienda	9.324	14.595		8.881	791	33.591
Sobre resto de bienes inmuebles	8.103	5.133	3.303			16.539
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>50.006</b>
Sobre vivienda	8.952	15.586		9.009	511	34.058
Sobre resto de bienes inmuebles	8.918	4.871	2.159			15.948

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>47.320</b>	<b>13.527</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>6.329</b>	<b>7.694</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	5.951	828
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	117	-
Resto de bajas	261	6.866
<b>Altas en el período:</b>	<b>9.015</b>	<b>3.488</b>
Originadas por la entidad	2.093	3.015
Subrogaciones de otras entidades	-	149
Resto de altas	6.922	324
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>50.006</b>	<b>9.321</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>3.507</b>	<b>3.517</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	3.251	138
Cancelaciones anticipadas	25	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	231	3.379
<b>Altas en el período:</b>	<b>3.631</b>	<b>3.407</b>
Originadas por la entidad	175	3.002
Subrogaciones de otras entidades	24	-
Resto de altas	3.432	405
<b>Saldo al 30 de junio de 2020</b>	<b>50.130</b>	<b>9.211</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 junio de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	1.198	(363)	835	(142)	(505)	693
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	1.956	(555)	1.401	(139)	(694)	1.262
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	3	-	-	3
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 424 miles de euros, un deterioro acumulado de 128 miles de euros y un valor neto contable de 297 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	1.188	(362)	826	(115)	(477)	711
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	1.956	(553)	1.403	(141)	(694)	1.262
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	3	-	-	3
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	3	-	-	3

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 424 miles de euros, un deterioro acumulado de 127 miles de euros y un valor neto contable de 298 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>366</b>	<b>635</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>(123)</b>	<b>(125)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	-	-				
			Miles de euros			
			30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			79.599	78.509		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			206.574	196.199		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(534)	(730)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	-	-
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>366</b>	<b>635</b>
<i>Edificios terminados</i>	285	487
Vivienda	122	124
Resto	163	363
<i>Edificios en construcción</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	81	148
Suelo urbano consolidado	81	84
Resto de suelo	-	64
<b>Total</b>	<b>366</b>	<b>635</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>36.821</b>	<b>737</b>	<b>36.012</b>	<b>685</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	306	-	347	-
Con hipoteca inmobiliaria	36.515	737	35.665	685

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30 de junio de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>8.656</b>	<b>14.982</b>	<b>10.060</b>	<b>2.456</b>	<b>361</b>	<b>36.515</b>
<i>De que: Dudosos</i>		140	355	242	-	-	737
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>8.242</b>	<b>15.282</b>	<b>9.669</b>	<b>2.197</b>	<b>275</b>	<b>35.665</b>
<i>De que: Dudosos</i>		125	292	268	-	-	685

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

Miles de euros						
<b>TOTAL</b>						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
<b>30 de junio de 2020</b>						
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	84	10	1.008	999	(207)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	122	122	(122)
Resto de hogares	19	74	21	987	987	(171)
<b>Total</b>	<b>28</b>	<b>158</b>	<b>31</b>	<b>1.995</b>	<b>1.986</b>	<b>(378)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL						
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
<b>Del cual: DUDOSOS</b>						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	4	43	4	265	255	(52)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	7	48	6	417	418	(115)
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>91</b>	<b>10</b>	<b>682</b>	<b>673</b>	<b>(167)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL						
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2019**

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	10	160	8	508	498	-	(192)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	124	124	-	(124)
Resto de hogares	17	86	22	1.025	1.025	-	(176)
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>246</b>	<b>30</b>	<b>1.533</b>	<b>1.523</b>	<b>-</b>	<b>(368)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Miles de euros							
<b>TOTAL</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
10	160	8	508	498	-	-	(192)
-	-	1	124	124	-	-	(124)
17	86	22	1.025	1.025	-	-	(176)
<b>27</b>	<b>246</b>	<b>30</b>	<b>1.533</b>	<b>1.523</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(368)</b>

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	4	43	5	281	271	-	(51)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	5	44	7	465	465	-	(116)
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>87</b>	<b>12</b>	<b>746</b>	<b>736</b>	<b>-</b>	<b>(167)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
4	43	5	281	271	-	-	(51)
-	-	-	-	-	-	-	-
5	44	7	465	465	-	-	(116)
<b>9</b>	<b>87</b>	<b>12</b>	<b>746</b>	<b>736</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(167)</b>

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	160	155
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	32
<b>Total</b>	<b>160</b>	<b>187</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 217,64% (frente al 208,70% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 225,37% con fuentes de financiación estables (frente al 217,03% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad tiene una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 40 millones de euros.

Al 30 de junio de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019		30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	80.245	79.436	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	144.864	135.549
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	979	1.006	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	34.884	34.737
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(870)	(1.079)			
Bienes adjudicados	2.236	2.229			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>82.590</b>	<b>81.592</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>179.748</b>	<b>170.286</b>
<b>Participaciones</b>	<b>6.680</b>	<b>6.681</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>21.440</b>	<b>21.289</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>89.270</b>	<b>88.273</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>201.188</b>	<b>191.575</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	-	-
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	39.664	39.684
Cédulas territoriales	-	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>39.664</b>	<b>39.684</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2020.

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

