

Informe del Mercado Hipotecario

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y
transparencia informativa**

31.12.2021

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 30 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	2021	2020
1. Total préstamos	52.178	51.998
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	2.089	2.416
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	2.089	2.416
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	50.089	49.582
Préstamos no elegibles	12.522	13.373
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	9.112	10.121
Resto de préstamos no elegibles	3.410	3.252
Préstamos elegibles	37.567	36.209
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	37.567	36.209
Importes no computables	103	654
Importes computables	37.464	35.555
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	50.089	37.567	49.582	36.209
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	43.215	31.922	42.235	30.185
Subrogadas de otras entidades	6.581	5.545	7.041	6.024
Resto	293	100	306	-
Moneda				
Euro	50.089	37.567	49.582	36.209
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	43.901	35.898	42.040	33.516
Otras situaciones	6.188	1.669	7.542	2.693
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	5.376	3.989	5.900	4.494
Más de diez años y hasta veinte años	29.220	22.736	26.824	20.542
Más de veinte años y hasta treinta años	14.985	10.576	16.067	10.901
Más de treinta años	508	266	791	272
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	6.305	4.498	2.180	672
Tipo de interés variable	37.493	28.377	41.385	31.515
Tipo de interés mixto	6.291	4.692	6.017	4.022
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	21.297	13.543	18.829	11.575
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>4.782</i>	<i>234</i>	<i>4.849</i>	<i>255</i>
Resto de hogares	28.792	24.024	30.753	24.634
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	44.328	32.626	47.178	34.726
Viviendas	33.202	25.084	37.884	26.423
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>454</i>	<i>237</i>	<i>418</i>	<i>156</i>
Oficinas y locales comerciales	3.737	431	1.241	498
Restantes edificios y construcciones	7.389	7.111	8.053	7.805
Activos/edificios en construcción	1.132	895	767	470
Viviendas	1.132	895	767	470
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
Terrenos	4.629	4.046	1.637	1.013
Suelo urbano consolidado	3.653	3.342	494	144
Resto de terrenos	976	704	1.143	869

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	2021	2020
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	1.778	300
Potencialmente elegibles	1.410	203
No elegibles	368	97

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 9.112 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (10.121 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						37.567
Sobre vivienda	6.889	6.867		4.086	5.002	22.844
Sobre resto de bienes inmuebles	7.345	5.516	1.862			14.723
	Miles de euros					
	2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						36.209
Sobre vivienda	6.212	7.499		4.804	4.327	22.842
Sobre resto de bienes inmuebles	8.059	3.183	2.125			13.367

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2019	33.526	25.402
Bajas en el período:	7.743	13.148
Principal vencido cobrado en efectivo	7.254	2.497
Cancelaciones anticipadas	2	19
Subrogaciones por otras entidades	-	5.542
Resto de bajas	487	5.090
Altas en el período:	10.426	1.119
Originadas por la entidad	321	455
Subrogaciones de otras entidades	5.232	-
Resto de altas	4.873	664
Saldo al 31 de diciembre de 2020	36.209	13.373
Bajas en el período:	4.383	2.037
Principal vencido cobrado en efectivo	3.625	431
Cancelaciones anticipadas	207	-
Subrogaciones por otras entidades	28	-
Resto de bajas	523	1.606
Altas en el período:	5.741	1.186
Originadas por la entidad	4.061	606
Subrogaciones de otras entidades	-	156
Resto de altas	1.680	424
Saldo al 31 de diciembre de 2021	37.567	12.522

Información sobre el mercado hipotecario V



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros					
31 de diciembre de 2021					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	96	(44)	52	(10)	(54)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	168	(36)	132	(23)	(59)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.385	(773)	(773)
				(773)	612

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros						
31 de diciembre de 2020						
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable	
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	
Viviendas	-	-	-	-	-	
Resto	-	-	-	-	-	
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	
Viviendas	-	-	-	-	-	
Resto	-	-	-	-	-	
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	182	(79)	103	(3)	(82)	100
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	119	(20)	99	(16)	(36)	83
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.613	(894)	(894)	719

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario IX



La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	2021	2020	2021	2020
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias emitidas	-	-	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	2.089	2.416	16	16
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.089	2.416	16	16

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I



A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	4.779	4.845	2.346	2.391	(2.194)	(1.263)
<i>Del que: Dudosos</i>	<i>3.596</i>	<i>3.462</i>	<i>1.751</i>	<i>1.792</i>	<i>(2.190)</i>	<i>(1.259)</i>
Pro memoria:						
Activos fallidos	478	454				
			Miles de Euros			
			2021	2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			60.082	61.209		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			115.907	116.255		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(934)	(1.113)		

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	4.779	4.845
<i>Edificios terminados</i>	4.333	4.373
Vivienda	3.094	3.088
Resto	1.239	1.285
<i>Edificios en construcción</i>	194	204
Vivienda	194	204
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	252	268
Suelo urbano consolidado	220	233
Resto de suelo	32	35
Total	4.779	4.845

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	28.553	392	29.824	836
Sin hipoteca inmobiliaria	4	-	31	-
Con hipoteca inmobiliaria	28.549	392	29.793	836

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		8.506	7.035	5.144	3.368	4.496	28.549
	<i>Del que: Dudosos</i>	-	168	-	224	-	392
		Miles de Euros					
		2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		8.349	7.502	5.153	3.535	5.254	29.793
	<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	442	179	215	836

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

31 de diciembre de 2021

Entidades de crédito
 Administraciones Públicas
 Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
 Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
 Resto de hogares
Total
 INFORMACIÓN ADICIONAL
 Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
12	212	12	5.004	3.618	-	(2.695)
-	-	4	3.596	2.621	-	(2.190)
10	141	6	627	604	-	(185)
22	353	18	5.631	4.222	-	(2.880)

Entidades de crédito
 Administraciones Públicas
 Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
 Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
 Resto de hogares
Total
 INFORMACIÓN ADICIONAL
 Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
6	112	8	4.254	2.868	-	(2.638)
-	-	4	3.596	2.621	-	(2.190)
4	108	2	217	218	-	(167)
10	220	10	4.471	3.086	-	(2.805)

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
Resto de hogares
Total
INFORMACIÓN ADICIONAL
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
6	140	10	5.648	4.192	-	(1.666)
-	-	3	3.462	2.435	-	(1.259)
16	276	5	519	509	-	(228)
22	416	15	6.167	4.701	-	(1.894)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	9	8	4.539	3.083	-	(1.588)
-	-	3	3.462	2.435	-	(1.259)
7	133	5	520	510	-	(213)
8	142	13	5.059	3.593	-	(1.801)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
Resto de hogares
Total
INFORMACIÓN ADICIONAL
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	2021	2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	90	378
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	90	378

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 149,66% (frente al 147,02% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 160,83% con fuentes de financiación estables (frente al 157,61% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 2 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 30 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	2021	2020		2021	2020
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	60.138	59.780	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	69.614	65.395
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	1.857	2.140	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	20.598	24.890
Prestamos Titulizados	2.089	2.416			
Fondos Específicos	(4.002)	(3.127)			
Bienes adjudicados	194	202			
Total crédito a la clientela	60.276	61.411	Total depósitos minoristas de la clientela	90.212	90.285
Participaciones	4.124	4.124			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	-	-
			Patrimonio Neto	13.361	13.002
Total Necesidades de financiación	64.400	65.535	Total Fuentes de financiación estables	103.573	103.287

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	2.219	2.503
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	1.991	2.256
<i>De los que:</i>		
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.991	2.256
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	29.971	28.444
Total capacidad de emisión	29.971	28.444

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV



No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2021.

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	-	-



GRACIAS
