GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

caixa rural alqueries

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y TRANSPARENCIA INFORMATIVA -DICIEMBRE 2020-

FECHA: 31/12/2020

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 31 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:

    - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
    - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.

- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:

    - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
    - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	31 de diciembre de 2020	**31 de diciembre de 2019**
1. Total préstamos	**51.998**	**61.787**
2. Participaciones hipotecarias emitidas	**-**	**-**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**2.416**	**2.859**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	*2.416*	*2.859*
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	**-**	**-**
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	**49.582**	**58.928**
Préstamos no elegibles	13.373	25.402
Cumplen los requisitospara ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	10.121	14.968
Resto de préstamos no elegibles	3.252	10.434
Préstamos elegibles	36.209	33.526
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	36.209	33.526
Importes no computables	654	468
Importes computables	35.555	33.058
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	**49.582**	**36.209**	**58.928**	**33.526**
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	42.235	30.185	56.879	32.792
Subrogadas de otras entidades	7.041	6.024	1.916	734
Resto	306	-	133	-
Moneda				
Euro	49.582	36.209	58.928	33.526
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	42.040	33.516	48.567	30.802
Otras situaciones	7.542	2.693	10.361	2.724
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	5.900	4.494	11.579	8.531
Más de diez años y hasta veinte años	26.824	20.542	28.365	15.041
Más de veinte años y hasta treinta años	16.067	10.901	17.939	9.875
Más de treinta años	791	272	1.045	79
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	2.180	672	1.912	328
Tipo de interés variable	41.385	31.515	45.296	29.805
Tipo de interés mixto	6.017	4.022	11.720	3.393
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	18.829	11.575	26.284	8.967
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	*4.849*	*255*	*5.114*	*278*
Resto de hogares	30.753	24.634	32.644	24.559
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	**47.178**	**34.726**	**56.263**	**32.192**
Viviendas	37.884	26.423	37.838	25.028
De las cuales: viviendas de protección oficial	*418*	*156*	*315*	-
Oficinas y locales comerciales	1.241	498	4.056	357
Restantes edificios y construcciones	8.053	7.805	14.369	6.807
Activos/edificios en construcción	**767**	**470**	**512**	**298**
Viviendas	767	470	512	298
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	-	-	-	-
Restantes edificios y construcciones	-	-	-	-
Terrenos	**1.637**	**1.013**	**2.153**	**1.036**
Suelo urbano consolidado	494	144	793	167
Resto de terrenos	1.143	869	1.360	869

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Miles de Euros

	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	**300**	**52**
Potencialmente elegibles	203	52
No elegibles	97	-

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 10.121 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 (14.968 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**36.209**
Sobre vivienda	6.212	7.499		4.804	4.327	22.842
Sobre resto de bienes inmuebles	8.059	3.183	2.125			13.367

Miles de euros

	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**33.526**
Sobre vivienda	5.227	8.343		6.019	3.467	23.056
Sobre resto de bienes inmuebles	6.988	1.637	1.845			10.470

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	**Préstamos no elegibles**
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	**33.607**	**31.171**
Bajas en el período:	**3.364**	**7.259**
Principal vencido cobrado en efectivo	2.581	4.112
Cancelaciones anticipadas	90	-
Subrogaciones por otras entidades	39	-
Resto de bajas	654	3.147
Altas en el período:	**3.283**	**1.490**
Originadas por la entidad	168	435
Subrogaciones de otras entidades	17	253
Resto de altas	3.098	802
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**33.526**	**25.402**
Bajas en el período:	**7.743**	**13.148**
Principal vencido cobrado en efectivo	7.254	2.497
Cancelaciones anticipadas	2	19
Subrogaciones por otras entidades	-	5.542
Resto de bajas	487	5.090
Altas en el período:	**10.426**	**1.119**
Originadas por la entidad	321	455
Subrogaciones de otras entidades	5.232	-
Resto de altas	4.873	664
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**36.209**	**13.373**

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	182	(79)	103	(3)	(82)	100
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	119	(20)	99	(16)	(36)	83
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.613	(894)	(894)	719

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	**236**	**(177)**	**59**	**(9)**	**(186)**	**50**
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	*236*	*(177)*	*59*	*(9)*	*(186)*	*50*
Suelo urbano consolidado	236	(177)	59	(9)	(186)	50
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	**96**	**(44)**	**52**	**-**	**(44)**	**52**
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**119**	**(20)**	**99**	**(12)**	**(32)**	**87**
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**1.810**	**(957)**	**(957)**	**853**

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
De los cuales: reconocidos en el pasivo	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-		
De las cuales: reconocidas en el pasivo	-	-		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-		
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	-	-	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**2.416**	**2.859**	**16**	**16**
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.416	2.859	16	16

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Miles de euros

	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	**4.845**	**5.115**	**2.391**	**2.737**	**(1.263)**	**(1.306)**
Del que: Dudosos	*3.462*	*3.803*	*1.792*	*2.080*	*(1.259)*	*(1.302)*
Pro memoria:						
Activos fallidos	454	392				

Miles de euros

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	61.209	74.545
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	116.255	99.918
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(1.113)	(1.420)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	**-**	**5**
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	**4.845**	**5.110**
Edificios terminados	*4.373*	*4.486*
Vivienda	3.088	3.088
Resto	1.285	1.398
Edificios en construcción	*204*	*214*
Vivienda	204	214
Resto	-	-
Suelo	*268*	*410*
Suelo urbano consolidado	233	246
Resto de suelo	35	164
Total	**4.845**	**5.115**

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Miles de euros

	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	**29.824**	**836**	**31.591**	**1.025**
Sin hipoteca inmobiliaria	31	-	63	-
Con hipoteca inmobiliaria	29.793	836	31.528	1.025

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2020					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**8.349**	**7.502**	**5.153**	**3.535**	**5.254**	**29.793**
Del que: Dudosos	*-*	*-*	*442*	*179*	*215*	*836*

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2019					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**7.351**	**8.532**	**6.976**	**2.751**	**5.918**	**31.528**
Del que: Dudosos	*-*	*-*	*442*	*59*	*524*	*1.025*

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

Miles de euros

TOTAL

31 de diciembre de 2020	Sin garantía real		Con garantía real				
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Garantía inmobiliaria**	**Resto de garantías reales**	**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	6	140	10	5.648	4.192	-	(1.666)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*3*	*3.462*	*2.435*	-	*(1.259)*
Resto de hogares	16	276	5	519	509	-	(228)
Total	**22**	**416**	**15**	**6.167**	**4.701**	**-**	**(1.894)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Garantía inmobiliaria**	**Resto de garantías reales**	**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	9	8	4.539	3.083	-	(1.588)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*3*	*3.462*	*2.435*	-	*(1.259)*
Resto de hogares	7	133	5	520	510	-	(213)
Total	**8**	**142**	**13**	**5.059**	**3.593**	**-**	**(1.801)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

Miles de euros

TOTAL

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	4	134	13	5.994	4.177	-	(1.625)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*3*	*3.462*	*2.203*	-	*(1.191)*
Resto de hogares	11	302	12	1.038	870	-	(273)
Total	**15**	**436**	**25**	**7.032**	**5.047**	**-**	**(1.898)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	8	4.233	2.484	-	(1.437)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*3*	*3.462*	*2.203*	-	*(1.191)*
Resto de hogares	6	144	7	576	521	-	(209)
Total	**6**	**144**	**15**	**4.809**	**3.005**	**-**	**(1.646)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	**31 de diciembre de 2019**
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	378	-
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-
Resto de personas físicas	-	31
Total	**378**	**31**

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 147,02% (frente al 98,41% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 157,61% con fuentes de financiación estables (frente al 108,95% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 3 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 28 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no cuenta con financiación obtenida en mercados mayoristas.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros	
Necesidades de financiación estables	**31 de diciembre de 2020**	**31 de diciembre de 2019**
Crédito a la clientela	59.780	70.627
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	2.140	4.825
Prestamos Titulizados	2.416	2.859
Fondos Específicos	(3.127)	(3.767)
Bienes adjudicados	202	210
Total crédito a la clientela	**61.411**	**74.754**
Participaciones	**4.124**	**4.124**
Total Necesidades de financiación	**65.535**	**78.878**

	Miles de euros	
Fuentes de financiación estables	**31 de diciembre de 2020**	**31 de diciembre de 2019**
Clientes cubiertos al 100% F.G.D	65.395	58.686
Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	24.890	14.880
Total depósitos minoristas de la clientela	**90.285**	**73.566**
Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
Cédulas territoriales	-	-
Deuda senior	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-
Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
Papel Comercial	-	-
Financiación mayorista a largo plazo	**-**	**-**
Patrimonio Neto	**13.002**	**12.372**
Total Fuentes de financiación estables	**103.287**	**85.938**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	**31 de diciembre de 2019**
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	2.503	2.834
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	2.256	2.505
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	2.256	2.505
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	28.444	26.446
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	**28.444**	**26.446**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

No existen vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2020.

	Miles de Euros			
	2021	**2022**	**2023**	**>2023**
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	**-**	**-**	**-**	**-**

caixa rural alqueries