

## Informe del Mercado Hipotecario

---

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y  
transparencia informativa**

**31.12.2021**

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 25 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	2021	2020
<b>1. Total préstamos</b>	<b>98.551</b>	<b>99.122</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>3.312</b>	<b>3.886</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>3.312</i>	<i>3.886</i>
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.383</b>	<b>3.811</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>3.383</i>	<i>3.811</i>
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>91.856</b>	<b>91.425</b>
Préstamos no elegibles	20.262	22.955
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	5.052	4.861
Resto de préstamos no elegibles	15.210	18.094
Préstamos elegibles	71.594	68.470
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	71.594	68.470
Importes no computables	1.073	1.132
Importes computables	70.521	67.338
	<b>Valor actualizado</b>	
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>91.856</b>	<b>71.594</b>	<b>91.425</b>	<b>68.470</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	90.189	70.558	90.190	67.531
Subrogadas de otras entidades	1.058	767	957	661
Resto	609	269	278	278
<b>Moneda</b>				
Euro	91.856	71.594	91.425	68.470
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	83.335	64.533	84.065	63.003
Otras situaciones	8.521	7.061	7.360	5.467
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	18.901	18.287	19.874	18.899
Más de diez años y hasta veinte años	44.120	34.274	45.263	30.777
Más de veinte años y hasta treinta años	27.041	19.033	24.129	18.685
Más de treinta años	1.794	-	2.159	109
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	7.381	4.158	4.505	2.757
Tipo de interés variable	44.739	35.858	47.531	38.703
Tipo de interés mixto	39.736	31.578	39.389	27.010
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	47.613	38.162	48.819	34.996
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1.618</i>	<i>1.270</i>	<i>1.741</i>	<i>1.374</i>
Resto de hogares	44.243	33.432	42.606	33.474
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>87.016</b>	<b>67.256</b>	<b>85.724</b>	<b>63.426</b>
Viviendas	52.493	41.202	48.739	38.293
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>381</i>	<i>222</i>	<i>267</i>	<i>267</i>
Oficinas y locales comerciales	18.180	16.109	19.727	18.138
Restantes edificios y construcciones	16.343	9.945	17.258	6.995
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>1.400</b>	<b>1.060</b>	<b>1.741</b>	<b>1.543</b>
Viviendas	743	663	1.310	1.112
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	600	340	366	366
Restantes edificios y construcciones	57	57	65	65
<b>Terrenos</b>	<b>3.440</b>	<b>3.278</b>	<b>3.960</b>	<b>3.501</b>
Suelo urbano consolidado	173	173	575	574
Resto de terrenos	3.267	3.105	3.385	2.927

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	2021	2020
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>457</b>	<b>215</b>
No elegibles	457	215

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 5.052 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (4.861 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>71.594</b>
Sobre vivienda	7.000	10.923		10.611	1.286	29.820
Sobre resto de bienes inmuebles	17.050	18.449	6.275			41.774
	Miles de euros					
	2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>68.470</b>
Sobre vivienda	6.687	8.672		10.796	1.232	27.387
Sobre resto de bienes inmuebles	12.627	23.742	4.714			41.083

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>61.024</b>	<b>21.169</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>8.432</b>	<b>14.484</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	6.186	1.658
Cancelaciones anticipadas	86	-
Subrogaciones por otras entidades	344	-
Resto de bajas	1.816	12.826
<b>Altas en el período:</b>	<b>15.878</b>	<b>16.270</b>
Originadas por la entidad	2.678	13.760
Subrogaciones de otras entidades	-	296
Resto de altas	13.200	2.214
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>68.470</b>	<b>22.955</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>7.345</b>	<b>8.958</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	7.077	1.748
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	268	7.210
<b>Altas en el período:</b>	<b>10.469</b>	<b>6.265</b>
Originadas por la entidad	3.195	5.365
Subrogaciones de otras entidades	-	291
Resto de altas	7.274	609
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>71.594</b>	<b>20.262</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)					
31 de diciembre de 2021					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>439</b>	<b>(114)</b>	<b>325</b>	<b>(179)</b>	<b>146</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>1.018</b>	<b>(270)</b>	<b>748</b>	<b>(271)</b>	<b>477</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>3</b>	-	<b>3</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 255 miles de euros, un deterioro acumulado de 188 miles de euros y un valor neto contable de 68 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)					
31 de diciembre de 2020					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	439	(112)	327	(148)	179
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	1.033	(273)	760	(178)	582
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	3	-	3
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 255 miles de euros, un deterioro acumulado de 181 miles de euros y un valor neto contable de 75 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario IX



La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	2021	2020	2021	2020
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>3.312</b>	<b>3.886</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.312	3.886	22	22
<b>Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.383</b>	<b>3.811</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.383	3.811	22	22

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I



A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>1.608</b>	<b>1.730</b>	<b>255</b>	<b>282</b>	<b>(197)</b>	<b>(90)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	<i>266</i>	<i>266</i>	<i>141</i>	<i>128</i>	<i>(166)</i>	<i>(77)</i>
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	22	18				
			Miles de Euros			
			2021	2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			147.746	144.756		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			206.885	169.229		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(998)	(938)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	1.608	1.730
<i>Edificios terminados</i>	910	944
Vivienda	-	-
Resto	910	944
<i>Edificios en construcción</i>	472	509
Vivienda	472	509
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	226	277
Suelo urbano consolidado	-	220
Resto de suelo	226	57
<b>Total</b>	<b>1.608</b>	<b>1.730</b>

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	43.778	186	40.672	347
Sin hipoteca inmobiliaria	98	-	106	-
Con hipoteca inmobiliaria	43.680	186	40.566	347

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		9.247	13.095	15.579	4.506	1.253	43.680
	<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	74	-	112	186
		Miles de Euros					
		2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		9.280	12.067	14.140	3.737	1.342	40.566
	<i>Del que: Dudosos</i>	-	68	6	161	112	347

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

### 31 de diciembre de 2021

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	79	3.749	26	4.150	4.119	-	(592)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1	346	346	-	(29)
Resto de hogares	38	251	19	1.889	1.814	2	(356)
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>4.000</b>	<b>45</b>	<b>6.039</b>	<b>5.933</b>	<b>2</b>	<b>(948)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
79	3.749	26	4.150	4.119	-	-	(592)
-	-	1	346	346	-	-	(29)
38	251	19	1.889	1.814	2	-	(356)
<b>117</b>	<b>4.000</b>	<b>45</b>	<b>6.039</b>	<b>5.933</b>	<b>2</b>		<b>(948)</b>

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	18	324	5	613	609	-	(214)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	9	51	2	355	282	-	(267)
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>375</b>	<b>7</b>	<b>968</b>	<b>891</b>	<b>-</b>	<b>(481)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
18	324	5	613	609	-	-	(214)
-	-	-	-	-	-	-	-
9	51	2	355	282	-	-	(267)
<b>27</b>	<b>375</b>	<b>7</b>	<b>968</b>	<b>891</b>	<b>-</b>		<b>(481)</b>

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito  
Administraciones Públicas  
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
Resto de hogares  
**Total**  
INFORMACIÓN ADICIONAL  
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
9	356	11	1.451	1.337	-	(168)
-	-	1	365	365	-	(12)
38	306	9	1.513	1.443	-	(322)
<b>47</b>	<b>662</b>	<b>20</b>	<b>2.964</b>	<b>2.780</b>	<b>-</b>	<b>(490)</b>
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito  
Administraciones Públicas  
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
Resto de hogares  
**Total**  
INFORMACIÓN ADICIONAL  
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
6	263	2	45	45	-	(58)
-	-	-	-	-	-	-
13	78	3	392	322	-	(230)
<b>19</b>	<b>341</b>	<b>5</b>	<b>437</b>	<b>367</b>	<b>-</b>	<b>(288)</b>
-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	2021	2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	435	46
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	5	-
<b>Total</b>	<b>440</b>	<b>46</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 120,62% (frente al 99,24% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 129,86% con fuentes de financiación estables (frente al 108,91% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 3 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 57 millones de euros.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	2021	2020		2021	2020
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	139.685	127.046	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	115.077	106.226
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	5.954	13.312	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	62.911	35.760
Prestamos Titulizados	6.692	7.693			
Fondos Específicos	(3.673)	(3.126)			
Bienes adjudicados	1.073	1.088			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>149.731</b>	<b>146.013</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>177.988</b>	<b>141.986</b>
<b>Participaciones</b>	<b>5.556</b>	<b>5.556</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	2.624	2.914
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>2.624</b>	<b>2.914</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>21.050</b>	<b>20.181</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>155.287</b>	<b>151.569</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>201.662</b>	<b>165.081</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III



Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	3.426	3.982
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	3.075	3.596
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.075	3.596
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	56.417	53.870
Cédulas territoriales	315	120
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>56.732</b>	<b>53.990</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV



El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	288	264	214	1.859
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>288</b>	<b>264</b>	<b>214</b>	<b>1.859</b>

(\*\*)El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulación, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



GRACIAS

---