

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2019-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas de GCC del 31 de Diciembre de 2018 formuladas por el Consejo de Administración de la Entidad Cabecera el 12 de marzo de 2019, y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
1. Total préstamos	89.506	90.580
2. Participaciones hipotecarias emitidas	4.501	4.696
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>4.501</i>	<i>4.696</i>
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	4.813	4.978
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>4.813</i>	<i>4.978</i>
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	80.192	80.906
Préstamos no elegibles	21.013	22.086
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	10.799	9.428
Resto	10.214	12.658
Préstamos elegibles	59.179	58.820
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	59.179	58.820
Importes no computables	254	407
Importes computables	58.925	58.413
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	80.192	59.179	80.906	58.820
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	79.219	58.206	79.481	57.840
Subrogadas de otras entidades	823	823	858	827
Resto	150	150	567	153
Moneda				
Euro	80.192	59.179	80.906	58.820
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	71.292	54.545	72.801	54.590
Otras situaciones	8.900	4.634	8.105	4.230
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	17.974	15.115	15.297	12.089
De 10 a 20 años	36.786	27.802	40.625	31.092
De 20 a 30 años	22.945	15.760	22.526	15.026
Más de 30 años	2.487	502	2.458	613
Tipos de interés				
Fijo	2.544	1.712	2.538	1.750
Variable	41.709	33.432	42.569	34.778
Mixto	35.939	24.035	35.799	22.292
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	41.658	31.354	42.856	31.636
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1.765</i>	<i>1.351</i>	<i>1.815</i>	<i>1.382</i>
Resto de hogares	38.534	27.825	38.050	27.184
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	74.182	54.231	75.112	54.516
Viviendas	44.906	30.734	43.626	29.909
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>287</i>	<i>287</i>	<i>290</i>	<i>189</i>
Oficinas y locales comerciales	20.106	16.517	21.651	16.978
Restantes edificios y construcciones	9.170	6.980	9.835	7.629
Activos - edificios en construcción	1.914	1.729	1.526	1.379
Viviendas	1.434	1.392	1.030	1.030
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	403	260	415	268
Restantes edificios y construcciones	77	77	81	81
Terrenos	4.096	3.219	4.268	2.925
Suelo urbano consolidado	547	475	575	204
Resto de terrenos	3.549	2.744	3.693	2.721

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	443	709
Potencialmente elegibles	-	209
No elegibles	443	500

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 10.799 miles de euros al 30 de Junio de 2019 (9.428 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018).

A continuación se detalla para el 30 de Junio de 2019 y el 31 de Diciembre de 2018, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de Junio de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						59.179
Sobre vivienda	6.980	6.235		9.013	1.236	23.464
Sobre resto de bienes inmuebles	14.292	19.880	1.543			35.715
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						58.820
Sobre vivienda	6.161	6.776	-	7.958	1.455	22.350
Sobre resto de bienes inmuebles	13.601	20.879	1.990	-	-	36.470

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	52.895	25.054
Bajas en el periodo:	7.810	10.447
Principal vencido cobrado en efectivo	5.331	1.897
Cancelaciones anticipadas	407	116
Subrogaciones por otras entidades	868	-
Resto de bajas	1.204	8.434
	-	-
Altas en el periodo:	13.735	7.479
Originadas por la entidad	4.987	5.777
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	8.748	1.702
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	58.820	22.086
Bajas en el periodo:	3.805	3.344
Principal vencido cobrado en efectivo	3.511	572
Cancelaciones anticipadas	55	411
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	239	2.361
Altas en el periodo:	4.164	2.271
Originadas por la entidad	1.783	1.920
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	2.381	351
Saldo al 30 de Junio de 2019	59.179	21.013

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de Junio de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de Junio de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	935	(198)	737	(238)	(436)	499
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.138	(313)	825	(184)	(497)	641
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 255 miles de euros, un deterioro acumulado de 175 miles de euros y un valor neto contable de 81 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2018 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2018					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	1.093	(283)	810	(258)	(541)	552
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.451	(380)	1.071	(181)	(561)	890
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	3	-	-	3

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 255 miles de euros, un deterioro acumulado de 174 miles de euros y un valor neto contable de 81 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	-	-	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias emitidas	4.501	4.696	21	21
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	4.501	4.696	21	21
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	4.813	4.978	22	22
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	4.813	4.978	22	22

Al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	1.757	1.815	204	229	(126)	(175)
<i>Del que: dudoso</i>	<i>266</i>	<i>266</i>	<i>139</i>	<i>141</i>	<i>(103)</i>	<i>(103)</i>
Pro-memoria:						
Activos fallidos	9	6				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	136.979	128.203
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	160.770	153.361
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(684)	(703)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Sin garantía inmobiliaria	-	-
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	1.757	1.815
<i>Edificios terminados</i>	<i>599</i>	<i>606</i>
Vivienda	-	-
Resto	599	606
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>817</i>	<i>834</i>
Vivienda	817	834
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	<i>341</i>	<i>375</i>
Suelo urbano consolidado	265	280
Resto de suelo	76	95
	-	-
Total	1.757	1.815

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	37.777	236	37.257	239
Sin hipoteca inmobiliaria	44	-	53	-
Con hipoteca inmobiliaria	37.733	236	37.204	239

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de Junio de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		9.169	9.846	13.549	3.984	1.185	37.733
<i>Del que: dudosos</i>		-	117	8	-	111	236
		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		8.841	10.308	12.827	4.135	1.093	37.204
<i>Del que: dudosos</i>		-	117	122	-	-	239

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2018

	Miles de euros						
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	9	134	10	1.336	995	-	(269)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	21	160	10	1.260	1.068	-	(211)
Total	30	294	20	2.596	2.063	-	(480)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	25	7	661	454	-	(217)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	9	86	4	570	387	-	(200)
Total	11	111	11	1.231	841	-	(417)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	41
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	3	2
Total	3	43

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de Junio de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 94,08% (frente al 99,00% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 103,88% con fuentes de financiación estables (frente al 108,69% de cierre de 2018).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 5 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 47 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018		30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	117.233	108.561	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	98.428	99.347
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	12.859	12.672	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	28.679	26.125
Prestamos Titulizados	9.311	9.675			
Fondos Específicos	(2.196)	(2.472)			
Bienes adjudicados	1.563	1.881			
Total crédito a la clientela	138.770	130.317	Total depósitos minoristas de la clientela	127.107	125.472
Participaciones	5.556	5.556			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	3.449	3.544
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	3.449	3.544
			Patrimonio Neto	19.375	18.664
Total Necesidades de financiación	144.326	135.873	Total Fuentes de financiación estables	149.931	147.680

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	4.827	5.129
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	4.096	4.338
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	-
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	4.096	4.338
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	47.139	46.731
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	47.139	46.731

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de Junio de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2019	2020	2021	>2021
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	161	302	280	2.706
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	161	302	280	2.706

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

